

## **INVITO AD OFFRIRE PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI**

S.c.a.m. Soc. Cons. a R.l. in liquidazione con sede in La Spezia Via delle Pianazze n.74 P.IVA e Cod. Fisc. 00998610117, in persona del liquidatore, invita ad offrire per l'acquisto dei seguenti beni:

### **Beni immobili siti in La Spezia Via delle Pianazze 74 , iscritti al NCEU del Comune della Spezia:**

#### **Immobili Piano Terra identificate come segue**

1. Immobile censito al N.C.E.U. di la Spezia al foglio 48 mappale 1185 Sub 5 piano T categoria D/7 zona censuaria 3 valore di mercato € 116.431,00 attualmente occupato Classe energetica G EPGL=54.5360 kWh/m<sup>2</sup>anno Registrato in data 29/01/2018
2. Immobile censito al N.C.E.U. di la Spezia al foglio 48 mappale 1185 Sub 9 piano T categoria D/7 zona censuaria 3 valore di mercato € 157.876,00 attualmente locato Classe energetica E EPGL=300.02 kWh/m<sup>2</sup>anno Registrato in data 31/05/2017
3. Immobile censito al N.C.E.U. di la Spezia al foglio 48 mappale 1185 Sub 38 piano T categoria D/7 zona censuaria 3 valore di mercato € 57.081,00 attualmente locato Classe energetica D EPGL=707.47 kWh/m<sup>2</sup>anno Registrato in data 31/05/2018
4. Immobile censito al N.C.E.U. di la Spezia al foglio 48 mappale 1185 Sub 39 piano T categoria D/7 zona censuaria 3 valore di mercato € 282.304,00 attualmente occupato Classe energetica G EPGL=57.0270 kWh/m<sup>2</sup>anno Registrato in data 29/01/2018
5. Immobile censito al N.C.E.U. di la Spezia al foglio 48 mappale 1185 Sub 40 piano T categoria D/7 zona censuaria 3 valore di mercato € 170.918,00 attualmente occupato Classe energetica G EPGL=50.4300 kWh/m<sup>2</sup>anno Registrato in data 29/01/2018

#### **Immobili Piano Primo identificate come segue**

1. Immobile censito al N.C.E.U. di la Spezia al foglio 48 mappale 1185 Sub 10 piano 1 categoria D/7 zona censuaria 3 valore di mercato € 87.181,00 attualmente libero Classe energetica G EPGL=29.1580 kWh/m<sup>2</sup>anno Registrato in data 28/01/2018
2. Immobile censito al N.C.E.U. di la Spezia al foglio 48 mappale 1185 Sub 14 piano 1 categoria D/7 zona censuaria 3 valore di mercato € 53.580,00 attualmente libero Classe energetica G EPGL=18.5350 kWh/m<sup>2</sup>anno Registrato in data 28/01/2018
3. Immobile censito al N.C.E.U. di la Spezia al foglio 48 mappale 1185 Sub 15 piano 1 categoria C/2 zona censuaria 3 valore di mercato €2.245,00 Mq 5 uso ripostiglio ape non prevista
4. Immobile al N.C.E.U. di la Spezia al foglio 48 mappale 1185 Sub 43 piano 1 categoria D/7 zona censuaria 3 valore di mercato €80.255,00 attualmente libero Classe energetica G EPGL=22.0700 kWh/m<sup>2</sup>anno Registrato in data 29/01/2018
5. Immobile censito al N.C.E.U di la Spezia al foglio 48 mappale 1185 Sub 44 piano 1 categoria D/7 zona censuaria 3 valore di mercato € 45.834,00 attualmente libero Classe energetica G EPGL=11.1510 kWh/m<sup>2</sup>anno Registrato in data 29/01/2018
6. Immobile censito al N.C.E.U di la Spezia al foglio 48 mappale 1185 Sub 45 piano 1 categoria D/7 zona censuaria 3 valore di mercato € 46.657,00 attualmente occupato Classe energetica G EPGL=13.1790 kWh/m<sup>2</sup>anno Registrato in data 29/01/2018
7. Immobile censito al N.C.E.U di la Spezia al foglio 48 mappale 1185 Sub 46 piano 1 categoria D/5 zona censuaria 3 valore di mercato € 102.383,00 attualmente libero Classe energetica G EPGL=19.7110 kWh/m<sup>2</sup>anno Registrato in data 29/01/2018
8. Immobile censito al N.C.E.U. di la Spezia al foglio 48 mappale 1185 Sub 47 piano 1 categoria D/5 zona censuaria 3 valore di mercato € 63.923,00 attualmente libero Classe energetica G EPGL=14.7060 kWh/m<sup>2</sup>anno Registrato in data 29/01/2018

#### **Immobili Piano Secondo identificate come segue**

1. Immobile censito al N.C.E.U. di la Spezia al foglio 48 mappale 1185 Sub 17 piano 2 categoria D/7 zona censuaria 3 valore di mercato € 39.766,00 attualmente occupato Classe energetica G EPGL=69.7640 kWh/m<sup>2</sup>anno Registrato in data 30/01/2018
2. Immobile censito al N.C.E.U. di la Spezia al foglio 48 mappale 1185 Sub 18 piano 2 categoria D/7 zona censuaria 3 valore di mercato € 35.940,00 attualmente occupato Classe energetica G EPGL=78.9670 kWh/m<sup>2</sup>anno Registrato in data 30/01/2018

3. Immobile censito al N.C.E.U di la Spezia al foglio 48 mappale 1185 Sub 19 piano 2 categoria D/7 zona censuaria 3 valore di mercato € 40.615,00 attualmente occupato Classe energetica G EPGL=142.7300 kWh/m<sup>2</sup>anno Registrato in data 28/01/2018
4. Immobile censito al N.C.E.U di la Spezia al foglio 48 mappale 1185 Sub 20 piano 2 categoria D/7 zona censuaria 3 valore di mercato € 443.549,00 attualmente libero Classe energetica G EPGL=134.0220 kWh/m<sup>2</sup>anno Registrato in data 28/01/2018
5. Immobile censito al N.C.E.U di la Spezia al foglio 48 mappale 1185 Sub 21 piano 2 categoria D/7 zona censuaria 3 valore di mercato € 103.537,00 attualmente occupato Classe energetica G EPGL=73.2270 kWh/m<sup>2</sup>anno Registrato in data 30/01/2018
6. Immobile censito al N.C.E.U. di la Spezia al foglio 48 mappale 1185 Sub 22 piano 2 categoria D/7 zona censuaria 3 valore di mercato € 83.136,00 attualmente occupato Classe energetica G EPGL=79.9290 kWh/m<sup>2</sup>anno Registrato in data 30/01/2018
7. Immobile censito al N.C.E.U di la Spezia al foglio 48 mappale 1185 Sub 23 piano 2 categoria C/2 zona censuaria 3 valore di mercato €5.382,00 uso ripostiglio ape non prevista
8. Immobile censito al N.C.E.U. di la Spezia al foglio 48 mappale 1185 Sub 24 piano 2 categoria C/2 zona censuaria 3 valore di mercato €1.313,00 uso ripostiglio ape non prevista
9. Immobile censito al N.C.E.U. di la Spezia al foglio 48 mappale 1185 Sub 25 piano 2 categoria D/7 zona censuaria 3 valore di mercato € 48.204,00 attualmente occupato Classe energetica G EPGL=116.1960 kWh/m<sup>2</sup>anno Registrato in data 29/01/2018
10. Immobile censito al N.C.E.U. di la Spezia al foglio 48 mappale 1185 Sub 26 piano 2 categoria C/2 zona censuaria 3 valore di mercato €2.013,00 uso ripostiglio ape non prevista
11. Immobile censito al N.C.E.U. di la Spezia al foglio 48 mappale 1185 Sub 42 piano 2 categoria D/5 zona censuaria 3 valore di mercato € 46.861,00 attualmente occupato Classe energetica G EPGL=75.2640 kWh/m<sup>2</sup>anno Registrato in data 30/01/2018

### **Palazzina Uffici**

1. Immobile terra tetto censito al N.C.E.U. di la Spezia al foglio 48 mappale 1185 Sub 41 suddiviso in 4 livelli fuori terra categoria D/5 zona censuaria 3 valore di mercato €449.002,00 Classe energetica G EPGL=37.0290 kWh/m<sup>2</sup>anno Registrato in data 30/01/2018

I predetti immobili sono posti in vendita senza intermediari e nello stato di fatto e diritto in cui si trovano ai prezzi di mercato indicati a seguito valutazione eseguita da tecnico incaricato

Gli interessati all'acquisto sono invitati a far pervenire entro le ore 12:00 del giorno 28 febbraio 2018, al seguente indirizzo pec [info@pec.scamp.it](mailto:info@pec.scamp.it), offerta irrevocabile d'acquisto valida per un periodo minimo di 45 (quarantacinque) giorni. Nell'offerta dovrà essere precisato il bene e/o i beni per i quali viene presentata l'offerta e il relativo prezzo che non potrà essere inferiore ai valori sopra indicati. Il prezzo offerto si intenderà al netto delle imposte di legge e delle spese notarili per l'atto di compravendita che faranno carico all'acquirente. Si informa che, per quanto previsto la pubblicazione di questo annuncio, la ricezione delle offerte di acquisto, non comportano per SCAM Soc Cons a R.l. in liquidazione, né per il suo liquidatore, alcun obbligo e/o impegno. Il presente annuncio non costituisce espressione di volontà negoziale, né comporta per S.C.A.M. soc. Cons a R.l. in liquidazione, né per il suo liquidatore, l'assunzione di responsabilità di alcun genere anche a titolo precontrattuale. Il presente annuncio è un invito ad offrire e non costituisce offerte al pubblico ex art.1336 c.c., né sollecitazione di pubblico risparmio ai sensi dell'art.1/18 della Legge n.216/74.

Ulteriori informazioni possono essere acquisite al seguente indirizzo mail [info@scamp.it](mailto:info@scamp.it)

La Spezia 01/02/2018