

## SPEDIA SPA in liquidazione

### INVITO AD OFFRIRE PER L'ACQUISTO DI PARTECIPAZIONI SOCIETARIE ED IMMOBILI

SPEDIA Spa in liquidazione con sede in La Spezia Via delle Pianazze n.74 P.IVA e Cod. Fisc. 00850410119, in persona del liquidatore **Rag. Michele Sommovigo con studio in La Spezia Via Parma n.73 (Tel.0187.510352)**, invita ad offrire per l'acquisto dei seguenti beni:

- 1) **Partecipazione societaria pari all'8% del capitale sociale della "S.V.A.R. – Società Valorizzazione Aree Retroportuali s.r.l.", di seguito per brevità SVAR Srl**, con sede in La Spezia Via delle Pianazze n.74 Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese della Spezia n. 01015910118, avente ad oggetto principale la progettazione, la realizzazione e gestione di infrastrutture ed attrezzature di interesse collettivo e di supporto alle aree retroportuali site in Comune di Santo Stefano di Magra (SP). La società è proprietaria di terreni, aree edificabili e capannoni industriali siti in Santo Stefano di Magra (SP) (area retroportuale), il tutto come meglio descritto negli elaborati peritali acquisibili presso lo studio del liquidatore di Spedia Spa in liquidazione. **Prezzo base dell'offerta euro 456.000,00 (quattrocentocinquantaseimila/00).**
- 2) **Partecipazione societaria pari al 69,95% del capitale sociale della "INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ANTONIANA s.r.l. in liquidazione"** con sede in La Spezia Via dei Colli n.9 Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese della Spezia n. 00995320116, avente ad oggetto principale la promozione, il coordinamento e l'attuazione di iniziative di rilancio produttivo ed occupazionale tramite la predisposizione e l'infrastrutturazione di aree di destinazione produttiva, commerciale e terziaria situate nel comune della Spezia. La società è proprietaria di aree edificabili ed immobili ubicati nel comune della Spezia ed in particolare aree edificabili site in Via Fontevivo (Aera "Sub 8 – ex area I.P.), unità immobiliari site in Viale San Bartolomeo n.793 località Darsena Pagliari e terreni edificabili della superficie di circa mq. 46.795 siti in località Gavatro area ex Fornaci, il tutto come meglio descritto negli elaborati peritali acquisibili presso lo studio del liquidatore di Spedia Spa in liquidazione. **Prezzo base dell'offerta euro 530.000,00 (cinquecentotrentamila).**
- 3) **Partecipazione societaria pari al 97,98% del capitale sociale della "S.C.A.M. Società Consortile a r.l. – Sicurezza Civile Ambientale Marina in liquidazione"** con sede in La Spezia Via delle Pianazze n.74 Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese della Spezia n. 00998610117, avente ad oggetto principale la progettazione, lo svolgimento del progetto di diversificazione dell'apparato industriale del settore difesa e della promozione, realizzazione e coordinamento dell'attività di ricerca, formazione e servizi, in tema di sviluppo scientifico e tecnologico. La società è proprietaria di porzione prevalente di complesso immobiliare sito in La Spezia in Via delle Pianazze n. 74 composto da tre blocchi, di cui due comunicanti tra loro costituiti da: una palazzina (primo blocco) disposta su quattro livelli fuori terra, comunicante con un fabbricato (secondo blocco) disposto su tre livelli fuori terra dove all'interno troviamo locali ad uso produttivo e terziario; il terzo blocco è un immobile dove al suo interno è presente un ampio locale contenente una vasca riservata per la misurazione ed il collaudo di trasduttori elettroacustici, il tutto come meglio descritto negli elaborati peritali acquisibili presso lo studio del liquidatore di Spedia Spa in liquidazione. **Prezzo base dell'offerta euro 1.959.600,00 (unmilionenovecentocinquantanovemilaseicentoeuro).**
- 4) **Beni immobili siti in La Spezia Via Privata OTO snc, iscritti al NCEU del Comune della Spezia:**
  - a) **Piano primo-sottostrada – numero 58 posti auto categoria catastale C/6** della superficie di circa mq. 12-13 ciascuno (Beni esclusi dall'obbligo di APE - attestato prestazione energetica).
  - b) **Piano primo - numero 3 unità immobiliari (categoria catastale D/5) internamente allo stato grezzo, identificate come segue:** Fg. 46 mapp. 1829 sub 12 **mq.426** oltre terrazza mq. 90 (Classe energetica G; EPGL=21.07 kWh/m<sup>3</sup> anno; CO2 0,03 t/anno); Fg. 46 mapp. 1829 sub 14 **mq.90** oltre terrazza mq. 34 (Classe energetica F; EPGL=15.78 kWh/m<sup>3</sup> anno; CO2 0,03 t/anno); Fg. 46 mapp. 1829 sub 15 **mq.163** oltre terrazza mq. 67,5 (Classe energetica G; EPGL=17.0 kWh/m<sup>3</sup> anno; CO2 0,03 t/anno).
  - c) **Piano terzo - numero 5 unità immobiliari già utilizzate ad uso ufficio (categoria catastale D/5), attualmente comunicanti tra loro, della superficie complessiva di circa 1.160 mq oltre terrazzi di circa 56 mq.** Le predette unità immobiliari, finemente ultimate e dotate di pareti divisorie attrezzate, possono essere agevolmente suddivise fino a cinque unità immobiliari tutte dotate di servizi igienici e terrazzo, identificate come segue: Fg. 46 Mapp.1829 sub 22 **mq.228** (Classe energetica F; EPGL=20.98 kWh/m<sup>3</sup> anno; CO2 3.32 t/anno); Fg. 46 Mapp.1829 sub 23 **mq.411** (Classe energetica F; EPGL=19.78 kWh/m<sup>3</sup> anno; CO2 6.04 t/anno); Fg. 46 Mapp.1829 sub 24 **mq. 200** (Classe energetica D; EPGL=12.51 kWh/m<sup>3</sup> anno; CO2 1.72 t/anno); Fg. 46 Mapp.1829 sub 25 **mq.163** (Classe energetica E; EPGL=16.98 kWh/m<sup>3</sup> anno; CO2 1.89 t/anno); Fg. 46 Mapp.1829 sub 26 **mq. 158** (Classe energetica D; EPGL=15.03 kWh/m<sup>3</sup> anno; CO2 1.63 t/anno).
  - d) **Piano quarto ed ultimo – Terrazza/lastrico solare in parte coperto da tettoia, di complessivi mq. 1.135**, censito al NCU al Fg.46 Mapp. 1829 sub.27 categoria catastale C/2 (Bene escluso dall'obbligo di APE - attestato prestazione energetica).

I predetti immobili sono posti in vendita senza intermediari e nello stato di fatto e diritto in cui si trovano ai seguenti **prezzi base:** Posti auto € 9.000,00 ciascuno; Sub 12 € 440.000,00; sub 14 € 95.000,00; sub 15 € 170.000,00; sub 22 € 325.000,00; sub 23 € 585.000,00; sub 24 € 285.000,00, sub 25 € 235.000,00; sub 26 € 225.000,00; sub 27 € 31.500,00. Per ogni unità immobiliare di categoria D/5 e C/2 dovrà essere previsto l'acquisto di un minimo di due posti auto.

\*\*\*

Gli interessati all'acquisto sono invitati a far pervenire presso lo studio del liquidatore entro le ore 12:00 del giorno 01 ottobre 2018, offerta irrevocabile d'acquisto valida per un periodo minimo di 90 (novanta) giorni. Nell'offerta dovrà essere precisato il bene e/o i beni per i quali viene presentata l'offerta e il relativo prezzo che non potrà essere inferiore ai valori sopra indicati. Il prezzo offerto si intenderà al netto delle imposte di legge e delle spese notarili per l'atto di compravendita che faranno carico all'acquirente. Il prezzo offerto dovrà essere versato mediante assegni circolari non trasferibili intestati a Spedia Spa in liq. contestualmente all'atto notarile di compravendita da stipularsi a cura di un Notaio della Provincia della Spezia entro trenta giorni dalla comunicazione di avvenuta accettazione dell'offerta da parte di Spedia Spa in liq. Si informa che, per quanto previsto dagli statuti sociali delle società la cessione delle predette partecipazioni è soggetta al diritto di prelazione degli altri soci.

In particolare, per quanto riguarda la partecipazione posta in vendita relativa alla società SVAR Srl, si precisa che ai sensi del vigente statuto di SVAR Srl:

- *"I soci possono essere imprese, Enti Pubblici, Enti di Diritto pubblici e/o economici, società cooperative, associazioni di categorie imprenditoriali, istituti di credito, società finanziarie"*.

- *"Le quote di partecipazione distinte in quote di categoria A e quote di categoria B. Le quote di partecipazione di categoria A possono essere possedute solo da Enti Pubblici o soggetti ad essi equiparabili e rappresentano almeno il 51% (cinquantuno per cento) del capitale sociale. Le quote di partecipazione di categoria B possono essere possedute da qualsivoglia persona o società e non possono rappresentare più del 49% (quarantanove per cento) del capitale sociale. Le quote di partecipazione appartenenti alle due categorie potranno essere dai soci alienate a soggetti che, ai sensi del presente articolo, siano titolati a possedere quote della stessa categoria"*.

- *"Nel caso un socio...voglia alienare tutte o parte delle quote di sua proprietà, dovrà darne comunicazione per lettera raccomandata al Consiglio di Amministrazione ed agli altri soci portatori di quote della stessa categoria, esplicitando il suo intendimento, l'eventuale acquirente, il prezzo di cessione. Entro trenta giorni dalla data certa dell'offerta, i soci della stessa categoria potranno esercitare il diritto di prelazione. Trascorso tale termine il loro diritto decade. L'alienazione di quote di partecipazione o diritti a soggetti che non siano soci della società è subordinata al gradimento del nuovo socio da parte del Consiglio di Amministrazione gradimento che potrà essere negato ove il soggetto non sia dotato di idonea capacità finanziaria e commerciale o comunque non sia dallo stesso Consiglio ritenuto idoneo al perseguimento dell'oggetto sociale. Avverso la valutazione espressa dal Consiglio di Amministrazione ed oggetto di comunicazione da farsi pervenire entro 30 (trenta) giorni al socio proponente, non è ammesso ricorso. E' fatto in ogni caso salvo il diritto di recesso previsto dall' art. 2469 del codice civile"*.

- *Per l'approvazione delle modifiche dello statuto "è comunque richiesto il voto favorevole di una maggioranza che rappresenti almeno l'ottanta per cento del capitale sociale; per tali delibere è ammessa tuttavia una seconda convocazione nella quale le deliberazioni saranno assunte con il voto favorevole di tanti soci che rappresentino l'ottanta per cento del capitale presente ed almeno un terzo dell'intero"*.

*La quota relativa alla società SVAR in proprietà di Spedia S.p.A. in Liquidazione ed oggetto del presente avviso è della categoria "A". In esito all' offerta che risulterà più vantaggiosa – e fatta salva la riserva contenuta nel presente avviso – Spedia S.p.A. in Liquidazione si attiverà per proporre le modifiche statutarie eventualmente necessarie, dovendosi tuttavia espressamente precisare che senza l'apporto degli altri soci non possiede le maggioranze qualificate richieste dallo statuto. In caso di mancata modifica della statuto e conseguente impossibilità di procedere alla vendita, nessuna pretesa potrà essere rivolta nei confronti di Spedia S.p.A. in Liquidazione, neppure a titolo di risarcimento, rimborso od indennizzo.*

La pubblicazione di questo annuncio, la ricezione delle offerte di acquisto, non comportano per SPEDIA Spa in liquidazione, né per il suo liquidatore, alcun obbligo e/o impegno. Il presente annuncio non costituisce espressione di volontà negoziale, né comporta per SPEDIA spa in liquidazione, né per il suo liquidatore, l'assunzione di responsabilità di alcun genere anche a titolo precontrattuale. Il presente annuncio è un invito ad offrire e non costituisce offerte al pubblico ex art.1336 c.c., né sollecitazione di pubblico risparmio ai sensi dell'art.1/18 della Legge n.216/74. Ulteriori informazioni possono essere acquisite dal liquidatore **Rag. Michele Sommovigo (Tel. e fax 0187.510352 – E-mail: michele.sommovigo@gmail.com)** o consultando il sito internet della società **www.spediaspa.it**