

Dr. Geometra Stefano Giangrandi MRICS
Via del Torretto n° 14
19121 La Spezia
Tel. +39 0187.734080
Fax. +39 0187.257015
Cell. +39 335.8169910
info@studiogiangrandi.com
stefano.giangrandi@geopec.it

Curriculum Professionale in sintesi

Geom. Stefano Giangrandi nato a La Spezia il 5 Settembre 1972 con studio alla Spezia in Via del Torretto n° 14, oltre a tutte le attività e competenze professionali definite dal R.D. 274 dell'11.02.1929, come a titolo esemplificativo operazioni topografiche di rilevamento e misurazione, determinazione e verifica di confini, operazioni catastali ed estimi relativi ad operazioni di tracciamento di strade poderali e consorziali, misura e divisione di fondi rustici, stima di aree e di fondi rustici, anche ai fini di mutui fondiari e di espropriazione, stima dei danni prodotti ai fondi rustici dalla grandine o dagli incendi, valutazione di danni colonici a culture erbacee, legnose, da frutto, da foglia e da bosco, stima immobiliare e stima dei danni prodotti dagli incendi, stima di scorte morte, operazioni di consegna e riconsegna dei beni rurali e relativi bilanci e liquidazioni, stima per costituzione ed eliminazione di servitù rurali, stima delle acque irrigue nei rapporti dei fondi agrari serviti, funzioni puramente contabili ed amministrative nelle piccole e medie aziende agrarie, curatele di piccole e medie aziende agrarie, assistenza nei contratti agrari, progetti, direzione dei lavori, sorveglianza e liquidazione, misura, contabilità e liquidazione delle costruzioni civili, funzioni peritali ed arbitramentali, dichiara;

- Di essere iscritto al Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia della Spezia al n° 1195 dal 30 Marzo 1995;
- Di essere Assessor e Member della Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) al n° 5998846;
- Di essere iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnico d'Ufficio del Tribunale Civile della Spezia;
- Di essere certificato, livello avanzato, ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024:2012/UNI 11558:2014 inerente la Valutazione Immobiliare nell'area mercato, area costi ed area redditi (Certificato 62/2014);
- Di essere Laureato (AA) presso la University of Northwest in Doctor of Science in Business Administration Major Rural & Civil Surveys;
- Di essere stato relatore nel Corso di Alta Formazione Professionale per conto di Tecnoborsa presso l'Università La Sapienza inerente la valutazione immobiliare secondo gli standard nazionali ed internazionali (International Valuations Standard);
- Di essere stato consulente per la Fondazione Carispezia nel periodo 2013-2020;
- Di aver svolto corsi di aggiornamento professionale in qualità di docente presso i Collegi Geometri e Geometri Laureati delle Province di Ancona n° 4 Corsi, Ascoli Piceno n° 6 corsi, Cuneo n° 6 corsi, Forlì, Gorizia, La Spezia, Lecco n° 2 corsi, Lodi, Lucca 8 corsi, Macerata n° 2 corsi, Fermo, Milano n° 2 corsi, Modena n° 4 corsi, Monza, Napoli n° 2 corsi, Novara, Parma n° 2 Corsi, Pesaro e Urbino n° 4 corsi, Piacenza, Pistoia, Pordenone, Reggio Emilia n° 3 corsi, Siena, Savona n° 2 corsi, Terni, Torino, Treviso n° 2 corsi, Trieste n° 3 corsi, Verona n° 4 corsi, Varese n° 6 corsi, ecc.;
- Di aver svolto eventi formativi e relazioni in qualità di Docente sugli standard di Valutazione e sulla Due Diligence Immobiliare presso numerosi Collegi Geometri e Geometri Laureati d'Italia (Milano, Napoli, Pistoia, Ravenna, Roma,

Reggio Emilia, Verona, Varese, Trieste, Ancona, Ascoli Piceno, Pesaro e Urbino, ecc.);

- Di essere autore di una pubblicazione (QEI- Quaderno di Economia Italiana) e collabora con notiziari di categoria;
- Di aver svolto, per conto di Tecnoborsa, corsi di formazione nell'ambito delle valutazioni immobiliari;
- Di aver svolto per conto della Tipografia DEI Consulting (Tipografia del Genio Civile) corsi di formazione nell'ambito delle valutazioni immobiliari;
- Di aver pubblicato per la rivista Azimuth un articolo di "conversazioni estimative" e molti altri articoli pubblicati da notiziari dei geometri;
- Di redigere Rapporti di Valutazione Immobiliare in ambito Nazionale ed Internazionale e di essere divulgatore del CdVI (Codice delle Valutazioni Immobiliari edito da Tecnoborsa);
- Di seguire la dottrina estimativa internazionale ed il Red Book RICS;
- Di essere stato relatore in molti corsi di formazione della cosiddetta Circolare ABI (Ambito Bancario);
- Di svolgere aggiornamenti professionali presso i Collegi dei Geometri in ambito Nazionale sul Codice delle Valutazioni Immobiliari ultima edizione anno 2018;
- Di aver analizzato e studiato il Manuale Operativo delle Stime Immobiliari (MOSI) redatto dalla ex Agenzia del Territorio;
- Di aver svolto il Corso Speciale nella Formazione dei Tutor nell'anno 2003 presso i Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Genova tenuto dal Prof. Marco Simonotti FRICS;
- Di essere iscritto nella Camera di Commercio di La Spezia al n. 351 del ruolo dei valutatori ed esperti in qualità di valutatore esperto nel sub. Categoria 18 Esperto nella stima e valutazione di beni immobili;

- Di aver partecipato in qualità di relatore a seminari e convegni a livello nazionale sul real estate, quali ad esempio EIRE, ecc.;
- Di aver svolto lezioni per la UNIGE percorso LP01 (Laurea Professionalizzante del Geometra);
- Di aver frequentato il Corso di Mass Appraisal in Italia tenuto dal Prof. Marco Simonotti FRICS (anno 2007);
- Di essere tutt'ora membro dall'anno 2012 del Comitato Scientifico di Inarcheck Spa al riguardo della certificazione dei valutatori immobiliari ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024:2012 e UNI 11558:2014;
- Di essere tutt'ora membro dall'anno 2012 della Certification Unit di Inarcheck Spa al riguardo della certificazione dei valutatori immobiliari ai sensi della norma UNI 11558:2014.
- Di aver partecipato nei mesi di Maggio e Giugno 2019 ad alcune giornate formative con docente il Prof. Marco Simonotti FRICS ed il Prof. Maurizio d'Amato FRICS;
- Di essere socio fondatore della start up Comparabilitalia ed IIRSE (Istituto Italiano delle Risorse per lo Sviluppo Economico) con la creazione di un portale, programmi informatici e strumenti e servizi integrati al servizio di professionisti, enti pubblici e privati.
- Di essere componente del GdL a carattere Nazionale della Commissione Estimo e Attività Peritali composta dal CNGeGL;
- Di essere qualificato come mental coach olistico tessera 23314;
- Di aver svolto per conto del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati e per la Dei Consulting della Tipografia Dei (Genio Civile) n° 3 eventi di 3 ore ciascuno, in webinar con la adesione di oltre 20.000 richieste di partecipazione agli eventi formativi dai Titoli: Le Norme UNI 11558:14 e UNI 11612:15, le

esposizioni creditizie in ambito bancario (Circolare ABI), il Market Approach e la segmentazione del mercato.

- Di aver valutato negli ultimi anni oltre 300 milioni di valori ed asset immobiliari in ambito nazionale ed internazionale;
- Di svolgere riesami delle valutazioni immobiliari come previsto dal Cap. 13 del CdVI;
- Di redigere rapporto di valutazione immobiliari in ambiti concorsuali, giudiziari ed in ambito privato;
- Di svolgere attività di valutazione di asset immobiliari destinati a divisioni patrimoniali;
- Di svolgere attività di Advisor immobiliare ed in qualità di “of counselor”;
- Di aver svolto nei mesi di Dicembre 2022 due eventi a La Spezia e Massa Carrara sulla Due Diligence Immobiliare e sulle metodologie estimative riconosciute per determinate i nuovi valori immobiliari per tutti gli immobili oggetto di benefici fiscali (Bonus facciate, Superbonus, ecc.).

La Spezia, Maggio 2023

Dr. Geometra Stefano Giangrandi MRICS



INARCHECK SpA

Sede Legale e Operativa: Via Gaetano Negri, 8 - 20123 Milano (ITALIA)
t. +39-02-45476779 t. +39-02-45476780 f. +39-02-45476781
info@inarcheck.it www.inarcheck.it

Certificato di VALUTATORE IMMOBILIARE LIVELLO AVANZATO PROPERTY VALUER | ADVANCED LEVEL

in base alla norma UNI 11558:2014 Valutatore Immobiliare.

Requisiti di Conoscenza, Abilità e Competenza e alla UNI/PdR 19:2016 Raccomandazioni per la valutazione di conformità di parte terza accreditata ai requisiti definiti nella norma UNI 11558

Certificato numero ICK/SC002 VIPRO/0062-2014

Valutati i prerequisiti del candidato, con particolare riferimento alle conoscenze di base, alla formazione specifica ed all'esperienza professionale e lavorativa, nonché in considerazione dell'iscrizione del Geometra al N. 1195 dell'Albo della Provincia di residenza del professionista, la cui permanenza costituisce presupposto essenziale per l'esercizio della professione e, conseguentemente, per la validità della presente certificazione;

Accertata la competenza del candidato, attraverso l'esame per valutatori immobiliari, incentrato su tutti i procedimenti di stima comprendenti il metodo del confronto di mercato (o *Market Approach*), il metodo del costo (o *Cost Approach*) e il metodo della capitalizzazione finanziaria (o *Income Approach*) include le metodiche finanziarie complesse quali capitalizzazione finanziaria e flusso di cassa scontato, ai sensi del punto 6.3 dello schema di certificazione Valutatore immobiliare Livello Avanzato (ICK/SC002 VIPRO);

Ovvero, rinnovata la validità della certificazione, in conseguenza della verifica documentale funzionale al mantenimento delle competenze, in data 26.06.2020;

Inarcheck SpA

Organismo di certificazione Accreditato ai sensi della norma
UNI CEI EN ISO/IEC 17024:2012

CERTIFICA
che il

GEOM. STEFANO GIANGRANDI

Cod. Fisc. GNGSFN72P05E463S

possiede le competenze necessarie per esercitare l'attività di **Valutatore immobiliare Livello Avanzato**, ai sensi dello schema di certificazione Valutatore immobiliare Livello Avanzato ICK/SC002 VIPRO (in vigore alla data d'esame), e pertanto risulta iscritto nel Registro delle persone certificate Inarcheck con il numero 0082/2014.

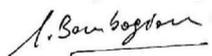
Il presente certificato – di proprietà esclusiva di Inarcheck SpA – ha una validità pari a 6 (sei) anni dalla data di rinnovo (15 maggio 2020).

Data di prima certificazione:
Milano, 15 maggio 2014

Data dell'attuale emissione:
Milano, 26 giugno 2020

Data di scadenza:
14 maggio 2026

per il Comitato Scientifico
il Presidente
Dott. Giampiero Bambagioni



Inarcheck SpA
l'Amministratore Delegato
Geom. Fausto Amadasi



the mark of
property
professionalism
worldwide



Comparabilia



PROGETTI EDIZIONI
VALUATIONS ADVISOR

Member RICS 5998846

Member ICK n° 62/2014

Founding Partner

Office Holder



Dear S. Giangrandi

Membership Card 5998846

Valid from: 01-Jan-2023

Valid until: 31-Dec-2023

This is to confirm that you are a practising RICS-qualified professional, entitled to use the designation

Richard Collins
Interim Chief Executive Officer

dr. geom. stefano giangrandi mrics
|cf gng sfn 72p05 e463s
|p.iva 00993490119
sede legale
Via del Torretto, 14 | 19121 La Spezia