

# INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ANTONIANA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Bilancio di esercizio al 31-12-2023

Dati anagrafici	
Sede in	VIA DEI COLLI 9 19121 LA SPEZIA (SP)
Codice Fiscale	00995320116
Numero Rea	SV 90657
P.I.	00995320116
Capitale Sociale Euro	310.210 i.v.
Forma giuridica	Societa' A Responsabilita' Limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	Compravendita di beni immobili effettuata su beni propri (68.10.00)
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	SPEDIA SPA
Appartenenza a un gruppo	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	2.834	232.834
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>2.834</b>	<b>232.834</b>
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	1.253.000	1.351.312
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	90.439	1.805.598
<b>Totale crediti</b>	<b>90.439</b>	<b>1.805.598</b>
IV - Disponibilità liquide	195.030	429.250
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>1.538.469</b>	<b>3.586.160</b>
D) Ratei e risconti	1.985	2.508
<b>Totale attivo</b>	<b>1.543.288</b>	<b>3.821.502</b>
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	310.210	310.210
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	970.250	970.250
III - Riserve di rivalutazione	1.159.720	1.159.720
IV - Riserva legale	33.681	33.681
VI - Altre riserve	(64.240)	(64.238)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(1.984.908)	(2.348.473)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	6.915	363.564
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>431.628</b>	<b>424.714</b>
B) Fondi per rischi e oneri	5.796	5.796
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.105.864	3.388.087
<b>Totale debiti</b>	<b>1.105.864</b>	<b>3.388.088</b>
E) Ratei e risconti	-	2.904
<b>Totale passivo</b>	<b>1.543.288</b>	<b>3.821.502</b>

# Conto economico

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	189.916	2.070.222
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	(98.312)	(2.050.376)
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(98.312)	(2.050.376)
5) altri ricavi e proventi		
altri	22.546	512.478
Totale altri ricavi e proventi	22.546	512.478
Totale valore della produzione	114.150	532.324
<b>B) Costi della produzione</b>		
7) per servizi	51.275	86.427
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	19.288
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	19.288
Totale ammortamenti e svalutazioni	-	19.288
14) oneri diversi di gestione	54.047	31.252
Totale costi della produzione	105.322	136.967
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	8.828	395.357
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1.463	3
Totale proventi diversi dai precedenti	1.463	3
Totale altri proventi finanziari	1.463	3
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	16	14.480
Totale interessi e altri oneri finanziari	16	14.480
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	1.447	(14.477)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	10.275	380.880
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	3.360	17.316
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	3.360	17.316
21) Utile (perdita) dell'esercizio	6.915	363.564

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 6.914.

### **Attività svolte**

La vostra Società, svolge la propria attività nel settore immobiliare ed è stata posta in liquidazione con effetto dal 2/9/2016.

### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

Nell'esercizio 2023, è stata effettuata la vendita delle aree urbane e dell'immobile ex sede presso la Darsena di Pagliari. E' stato inoltre definito l'accordo per la vendita dell'area ex Sub8.

### **Criteri di formazione**

Il presente bilancio, riferito alla data del 31/12/2023, è l'ottavo bilancio intermedio della fase di liquidazione.

E' stato redatto con criteri di liquidazione tenuto conto delle indicazioni fornite dal principio contabile OIC n. 5, in quanto la società è stata posta in liquidazione con effetto dalla data del 02/09/2016.

Il bilancio si compone dei seguenti documenti:

- Stato patrimoniale;
- Conto economico;
- Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza, nella prospettiva di liquidazione tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza; - per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

Si precisa inoltre che

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423 ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;

- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale

La relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile.

A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

## Principi di redazione

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis C.c..)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri di liquidazione.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza sono stati derogati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

## Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

I criteri di valutazione adottati, e che qui di seguito vengono illustrati, sono coerenti con quelli dell'esercizio precedente e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile, per la valutazione degli elementi attivi il presunto valore di realizzo è stato assunto in ipotesi di liquidazione.

### Immobilizzazioni

#### Materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene e al netto degli ammortamenti precedentemente effettuati.

Tale valore è stato assunto quale valore di liquidazione.

Non si è proceduto a calcolare alcun ammortamento per l'esercizio in esame.

I beni strumentali di modesto costo unitario inferiore a Euro 516,46 e di ridotta vita utili sono completamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione.

## **C) ATTIVO CIRCOLANTE**

### **C) I – Rimanenze**

Materie prime, sussidiarie e di consumo; Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati; Prodotti finiti e merci (art. 2427, nn. 1 e 4; art. 2426, nn. 9, 10 e 12).

Le rimanenze finali sono state valutate/iscritte, ai sensi dell'art. 2426, c. 1, n. 9, al minor valore tra il costo di acquisto o di produzione ed il valore di presunto realizzo considerando l'ipotesi di liquidazione.

### **C) II – Crediti (art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)**

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo in ipotesi di liquidazione che corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono.

L'ammontare di questi fondi rettificativi è commisurato all'entità dei rischi relativi a specifici crediti "in sofferenza".

### **C) IV – Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

### **Ratei e risconti attivi e passivi (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)**

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico e determinati con il consenso del Sindaco unico.

### **Fondi per rischi e oneri**

Sono istituiti a fronte di oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza.

### **Debiti**

I debiti sono iscritti al valore nominale.

## **Costi e Ricavi**

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

## **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

## **Riconoscimento ricavi**

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

## **Altre informazioni**

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
Costo	252.122	252.122
Svalutazioni	19.288	19.288
Valore di bilancio	232.834	232.834
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	230.000	230.000
Totale variazioni	(230.000)	(230.000)
<b>Valore di fine esercizio</b>		
Costo	2.834	2.834
Valore di bilancio	2.834	2.834

## Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
2.834	232.834	(230.000)

La riduzione è dovuta alla cessione dell'immobile ex sede della società sito nell'area Darsena di Pagliari.

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Terreni e fabbricati	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	250.140	1.981	252.122
Svalutazioni	19.288	-	19.288
Valore di bilancio	230.852	1.981	232.834
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	230.000	-	230.000
Totale variazioni	(230.000)	-	(230.000)
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	852	1.981	2.834
Valore di bilancio	852	1.981	2.834

## Attivo circolante

### Rimanenze

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

In particolare le rimanenze sono così suddivise:

- Area sub 8 ex IP lotti B e D per Euro 1.253.000 al presunto valore di realizzo.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	1.293.230	(40.230)	1.253.000
Prodotti finiti e merci	58.082	(58.082)	-
<b>Totale rimanenze</b>	<b>1.351.312</b>	<b>(98.312)</b>	<b>1.253.000</b>

## Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	1.790.353	(1.730.142)	60.211	60.211
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	5.797	(1)	5.796	5.796
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	9.448	14.984	24.432	24.432
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	1.805.598	(1.715.159)	90.439	90.439

I crediti sono valutati al valore di presumibile realizzo.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2022 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	60.211	60.211
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	5.796	5.796
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	24.432	24.432
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	90.439	90.439



Descrizione	Importo
Altri di ammontare non apprezzabile	1.985
<b>Totale</b>	<b>1.985</b>

I risconti si riferiscono a premi assicurativi.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	310.210	-	-		310.210
Riserva da soprapprezzo delle azioni	970.250	-	-		970.250
Riserve di rivalutazione	1.159.720	-	-		1.159.720
Riserva legale	33.681	-	-		33.681
<b>Altre riserve</b>					
Riserva straordinaria	85.761	-	-		85.761
Varie altre riserve	(149.999)	(2)	-		(150.001)
<b>Totale altre riserve</b>	(64.238)	(2)	-		(64.240)
Utili (perdite) portati a nuovo	(2.348.473)	363.565	-		(1.984.908)
Utile (perdita) dell'esercizio	363.564	-	363.564	6.915	6.915
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>424.714</b>	<b>363.563</b>	<b>363.564</b>	<b>6.915</b>	<b>431.628</b>

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	310.210	B	310.210
Riserva da soprapprezzo delle azioni	970.250	A,B,C,D	970.250
Riserve di rivalutazione	1.159.720	A,B	1.159.720
Riserva legale	33.681	A,B	33.681
Riserve statutarie	-	A,B,C,D	-
<b>Altre riserve</b>			
Riserva straordinaria	85.761	A,B,C,D	85.761
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	-	A,B,C,D	-
Riserva azioni o quote della società controllante	-	A,B,C,D	-
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	-	A,B,C,D	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	A,B,C,D	-

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	A,B,C,D	-
Versamenti in conto capitale	-	A,B,C,D	-
Versamenti a copertura perdite	-	A,B,C,D	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	A,B,C,D	-
Riserva avanzo di fusione	-	A,B,C,D	-
Riserva per utili su cambi non realizzati	-	A,B,C,D	-
Riserva da conguaglio utili in corso	-	A,B,C,D	-
Varie altre riserve	(150.001)		(150.001)
Totale altre riserve	(64.240)		(64.240)
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	A,B,C,D	-
Utili portati a nuovo	(1.984.908)	A,B,C,D	(1.984.908)
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	A,B,C,D	-
<b>Totale</b>	<b>424.713</b>		<b>424.713</b>
<b>Quota non distribuibile</b>			<b>424.713</b>

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Sono istituiti a fronte di oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza.

Gli stanziamenti riflettono la miglior stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

Tra i fondi imposte è iscritto un fondo per accertamenti tributari di Euro 5.796 a copertura del contenzioso pendente per l'anno 1998 in Cassazione.

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso altri finanziatori	2.930.259	(1.908.484)	1.021.775	1.021.775
Acconti	23.000	(23.000)	-	-
Debiti verso fornitori	33.870	(17.599)	16.271	16.271
Debiti tributari	394.718	(333.152)	61.566	61.566
Altri debiti	6.240	12	6.252	6.252
<b>Totale debiti</b>	<b>3.388.088</b>	<b>(2.282.224)</b>	<b>1.105.864</b>	<b>1.105.864</b>

Tra i debiti verso altri finanziatori sono iscritti i debiti verso Davis & Morgan Spa, finanziaria che ha acquisito i crediti da Banca Intesa San Paolo e Credit Agricole.

Il debito ipotecario è stato integralmente saldato. Residua unicamente il debito chirografario di euro 1.021.775.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

Nella voce debiti tributari sono iscritti inoltre

- debiti per imposta IRAP pari a Euro 907, al netto degli acconti versati nel corso dell'esercizio;
- debiti per imposta IRES pari a Euro 2.453, al netto degli acconti versati nel corso dell'esercizio;
- debiti per IVA pari a euro 3.736;
- debiti verso Regione Liguria per canoni di concessione demaniale Torrente Rossano pari a Euro 54.471

### Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2023 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
<b>Debiti verso altri finanziatori</b>	1.021.775	1.021.775
<b>Debiti verso fornitori</b>	16.271	16.271
<b>Debiti tributari</b>	61.566	61.566
<b>Altri debiti</b>	6.252	6.252
<b>Debiti</b>	1.105.864	1.105.864

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
<b>Ammontare</b>	1.105.864	1.105.864

## Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

### **Ratei e risconti passivi**

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio
<b>Risconti passivi</b>	2.904	(2.904)
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	2.904	(2.904)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### Valore della produzione

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Altre	189.916
<b>Totale</b>	<b>189.916</b>

I ricavi si riferiscono alla cessione di aree urbane presso la Darsena di Pagliari.

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	189.916
<b>Totale</b>	<b>189.916</b>

La società ha iscritti ricavi di entità o incidenza eccezionale pari a Euro 19.543. Per maggior dettaglio si rinvia alla specifica tabella riportata nel prosieguo della presente nota integrativa

### Costi della produzione

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
105.321	136.967	(31.645)

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci			
Servizi	51.275	86.427	(35.152)
Godimento di beni di terzi			
Salari e stipendi			
Oneri sociali			
Trattamento di fine rapporto			
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale			
Ammortamento immobilizzazioni immateriali			

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
Ammortamento immobilizzazioni materiali			
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		19.288	(19.288)
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Variazione rimanenze materie prime			
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	54.046	31.252	(22.795)
<b>Totale</b>	<b>105.321</b>	<b>136.967</b>	<b>(31.645)</b>

## Oneri diversi di gestione

Tra gli oneri di gestione si segnalano in particolare l'IMU pari a Euro 22.430 e minusvalenza cessione immobile sede Euro 19.288.

La società ha iscritto costi di entità o incidenza eccezionale pari a Euro 21.526 per sopravvenienze passive e minusvalenze da alienazione beni strumentali.

## Proventi e oneri finanziari

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

	Interessi e altri oneri finanziari
Altri	16
<b>Totale</b>	<b>16</b>

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni						
Interessi bancari						
Interessi fornitori					16	16
Interessi medio credito						
Sconti o oneri finanziari						
Interessi su finanziamenti						

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Ammortamento disaggio di emissione obbligazioni						
Altri oneri su operazioni finanziarie						
Accantonamento al fondo rischi su cambi						
Arrotondamento						
<b>Totale</b>					<b>16</b>	<b>16</b>

### Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Altre	Totale
Interessi su titoli					
Interessi bancari e postali				2	2
Interessi su finanziamenti					
Interessi su crediti commerciali				1.461	1.461
Altri proventi					
<b>Totale</b>				<b>1.463</b>	<b>1.463</b>

### Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

#### Ricavi di entità o incidenza eccezionale (Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Voce di ricavo	Importo
Sopravvenienze attive	255
Rettifica svalutaz.immob.	19.288
<b>Totale</b>	<b>19.543</b>

## Elementi di costo di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Voce di costo	Importo
Sopravvenienze passive	2.238
Minusvalenze da alienazione	19.288
<b>Totale</b>	<b>21.526</b>

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

### Informativa sulle perdite fiscali

	Esercizio corrente		Esercizio precedente
	Ammontare	Aliquota fiscale	Ammontare
<b>Perdite fiscali</b>			
<b>dell'esercizio</b>	410.644		451.525
<b>Totale perdite fiscali</b>	410.644		451.525
<b>Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza</b>	-	24,00%	-

Non sono state rilevate imposte anticipate su interessi passivi non deducibili per ROL, su variazione fiscale rimanenze.

Non sono state iscritte imposte anticipate per Euro 98.555, derivante da perdite fiscali riportabili di esercizi precedenti di Euro 410.644, in quanto - per le stesse - non sussistono le condizioni richieste dai principi contabili per la contabilizzazione del beneficio fiscale futuro.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

	Sindaci
Compensi	6.000

### **Compensi al revisore legale o società di revisione**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale / o dalla società di revisione legale e da entità appartenenti alla sua rete:

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

In data 22 febbraio 2023 è stato ceduto l'ultimo fabbricato posseduto dalla società nel complesso della Darsena di Pagliari.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La vostra società è una Società soggetta a direzione e coordinamento di SPEDIA S.P.A..

Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della suddetta Società che esercita la direzione e coordinamento (articolo 2497-bis, quarto comma, C.c.).

## Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ultimo esercizio

Esercizio precedente

Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2022	31/12/2021
B) Immobilizzazioni	3.104.729	3.504.804
C) Attivo circolante	1.372.948	1.609.826
D) Ratei e risconti attivi	624	624
<b>Totale attivo</b>	<b>4.478.301</b>	<b>5.115.254</b>
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	2.413.762	2.413.762
Riserve	2.438.567	2.422.196
Utile (perdita) dell'esercizio	(560.944)	16.371
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>4.291.385</b>	<b>4.852.329</b>
B) Fondi per rischi e oneri	163.888	235.355
D) Debiti	22.068	26.583
E) Ratei e risconti passivi	960	987
<b>Totale passivo</b>	<b>4.478.301</b>	<b>5.115.254</b>

## Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2022	31/12/2021
A) Valore della produzione	138.742	101.778
B) Costi della produzione	699.686	85.407
Utile (perdita) dell'esercizio	(560.944)	16.371

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di riportare a nuovo l'utile dell'esercizio in attesa di chiudere la procedura di liquidazione.

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Liquidatore

Dott. Simone Mannelli