

SPEDIA SPA in liquidazione

INVITO AD OFFRIRE PER L'ACQUISTO DI PARTECIPAZIONI SOCIETARIE ED IMMOBILI
SPEDIA Spa in liquidazione con sede in La Spezia Via delle Pianazze n.74 P.IVA e Cod. Fisc. 00850410119, in persona del liquidatore **Rag. Michele Sommovigo con studio in La Spezia Via Parma n.73 (Tel.0187.510352)**, invita ad offrire per l'acquisto dei seguenti beni:

- 1) **Partecipazione societaria pari al 69,95% del capitale sociale della "INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ANTONIANA s.r.l. in liquidazione"** con sede in La Spezia Via dei Colli n.9 Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese della Spezia n. 00995320116, avente ad oggetto principale la promozione, il coordinamento e l'attuazione di iniziative di rilancio produttivo ed occupazionale tramite la predisposizione e l'infrastrutturazione di aree di destinazione produttiva, commerciale e terziaria situate nel comune della Spezia. La società è proprietaria di aree edificabili ed immobili ubicati nel comune della Spezia ed in particolare aree edificabili e posti auto siti in Via Fontevivo (Aera "Sub 8 – ex area I.P.), il tutto come meglio descritto negli elaborati peritali acquisibili presso lo studio del liquidatore di Spedia Spa in liquidazione.

- 2) **Beni immobili siti in La Spezia Via Privata OTO snc, identificati al NCEU del Comune della Spezia:**
 - a) **Piano primo-sottostrada – numero 42 posti auto categoria catastale C/6** della superficie di circa mq. 12-13 ciascuno (Beni esclusi dall'obbligo di APE - attestato prestazione energetica).
 - b) **Piano primo - numero 2 unità immobiliari (categoria catastale D/5) internamente allo stato grezzo, identificate come segue:** Fg. 46 mapp. 1829 sub 14 **mq.90** oltre terrazza mq. 34 (Classe energetica F; EPGL=15.78 kWh/m³ anno; CO2 0,03 t/anno); Fg. 46 mapp. 1829 sub 15 **mq.163** oltre terrazza mq. 67,5 (Classe energetica G; EPGL=17.0 kWh/m³ anno; CO2 0,03 t/anno).
 - c) **Piano terzo - numero 5 unità immobiliari già utilizzate ad uso ufficio (categoria catastale D/5), attualmente comunicanti tra loro, della superficie complessiva di circa 1.160 mq oltre terrazzi di circa 56 mq.** Le predette unità immobiliari, finemente ultimate e dotate di pareti divisorie attrezzate, possono essere agevolmente suddivise fino a cinque unità immobiliari tutte dotate di servizi igienici e terrazzo, identificate come segue: Fg. 46 Mapp.1829 sub 22 **mq.228** (Classe energetica F; EPGL=20.98 kWh/m³ anno; CO2 3.32 t/anno); Fg. 46 Mapp.1829 sub 23 **mq.411** (Classe energetica F; EPGL=19.78 kWh/m³ anno; CO2 6.04 t/anno); Fg. 46 Mapp.1829 sub 24 **mq. 200** (Classe energetica D; EPGL=12.51 kWh/m³ anno; CO2 1.72 t/anno); Fg. 46 Mapp.1829 sub 25 **mq.163** (Classe energetica E; EPGL=16.98 kWh/m³ anno; CO2 1.89 t/anno); Fg. 46 Mapp.1829 sub 26 **mq. 158** (Classe energetica D; EPGL=15.03 kWh/m³ anno; CO2 1.63 t/anno).
 - d) **Piano quarto ed ultimo – Terrazza/lastrico solare in parte coperto da tettoia, di complessivi mq. 1.135,** censito al NCU al Fg.46 Mapp. 1829 sub.27 categoria catastale C/2 (Bene escluso dall'obbligo di APE - attestato prestazione energetica).

Prezzi: Posti auto € 7.500,00 ciascuno; sub 14 € 78.000,00; sub 15 € 140.000,00; sub 22 € 268.000,00; sub 23 € 480.000,00; sub 24 € 235.000,00; sub 25 € 195.000,00; sub 26 € 185.000,00; sub 27 € 26.000,00. Per ogni unità immobiliare di categoria D/5 e C/2 dovrà essere previsto l'acquisto di un minimo di due posti auto.

- 3) **Beni immobili siti in La Spezia Via delle Pianazze 74, identificati al NCEU del Comune della Spezia come segue:**
 1. Immobile censito al N.C.E.U. di la Spezia al foglio 48 mappale 1185 Sub 10 piano 1 categoria D/7 zona censuaria 3 mq. 114,35, prezzo € 53.100,00 attualmente libero Classe energetica G EPGL=29.1580 kWh/m² anno Registrato in data 12/07/2022
 2. Immobile censito al N.C.E.U. di la Spezia al foglio 48 mappale 1185 Sub 15 piano 1 categoria C/2 zona censuaria 3, mq. 3.08 prezzo € 1.450,00 uso ripostiglio ape non prevista
 3. Immobile al N.C.E.U. di la Spezia al foglio 48 mappale 1185 Sub 43 piano 1 categoria D/7 zona censuaria 3, mq.110,05, prezzo € 41.500,00 attualmente libero Classe energetica G EPGL=0.062,0 kWh/m² anno Registrato in data 12/07/2022
 4. Immobile censito al N.C.E.U. di la Spezia al foglio 48 mappale 1185 Sub 44 piano 1 categoria D/7 zona censuaria 3, mq. 62,85, prezzo € 29.200,00 attualmente libero Classe energetica G EPGL=1.547,0 kWh/m² anno Registrato in data 12/07/2022
 5. Immobile censito al N.C.E.U. di la Spezia al foglio 48 mappale 1185 Sub 45 piano 1 categoria D/7 zona censuaria 3, mq.58,70, prezzo € 27.300,00 attualmente libero Classe energetica G EPGL=1,810,0 kWh/m² anno Registrato in data 12/07/2022
 6. Immobile censito al N.C.E.U. di la Spezia al foglio 48 mappale 1185 Sub 17 piano 2 categoria D/7 zona censuaria 3, mq. 50,45, prezzo € 23.400,00 attualmente libero Classe energetica G EPGL=46.5550 kWh/m² anno Registrato in data 12/07/2022

7. Immobile censito al N.C.E.U. di la Spezia al foglio 48 mappale 1185 Sub 18 piano 2 categoria D/7 zona censuaria 3, mq. 45,60, prezzo € 21.200,00 attualmente libero Classe energetica G EPGL=97.7140 kWh/m2 anno Registrato in data 12/07/2022
8. Immobile censito al N.C.E.U. di la Spezia al foglio 48 mappale 1185 Sub 19 piano 2 categoria D/7 zona censuaria 3, mq. 49,40, prezzo € 23.000,00 attualmente occupato Classe energetica G EPGL=91.7620 kWh/m2 anno Registrato in data 12/07/2022
9. Immobile censito al N.C.E.U. di la Spezia al foglio 48 mappale 1185 Sub 20 piano 2 categoria D/7 zona censuaria 3, mq. 510,10, prezzo € 235.000,00 attualmente libero Classe energetica G EPGL=92.5920 kWh/m2 anno Registrato in data 12/07/2022
10. Immobile censito al N.C.E.U. di la Spezia al foglio 48 mappale 1185 Sub 21 piano 2 categoria D/7 zona censuaria 3, mq. 117,70, prezzo € 54.600,00 attualmente occupato Classe energetica G EPGL=65.3380 kWh/m2 anno Registrato in data 12/07/2022
11. Immobile censito al N.C.E.U. di la Spezia al foglio 48 mappale 1185 Sub 22 piano 2 categoria D/7 zona censuaria 3, mq. 106,80, prezzo € 49.600,00 attualmente libero Classe energetica G EPGL=29.7340 kWh/m2 anno Registrato in data 12/07/2022
12. Immobile censito al N.C.E.U. di la Spezia al foglio 48 mappale 1185 Sub 23 piano 2 categoria C/2 zona censuaria 3, mq. 7,38, prezzo € 3.450,00 uso ripostiglio ape non prevista
13. Immobile censito al N.C.E.U. di la Spezia al foglio 48 mappale 1185 Sub 24 piano 2 categoria C/2 zona censuaria 3, mq. 1,80 prezzo € 850,00 uso ripostiglio ape non prevista
14. Immobile censito al N.C.E.U. di la Spezia al foglio 48 mappale 1185 Sub 25 piano 2 categoria D/7 zona censuaria 3, mq. 66, prezzo € 30.700,00 attualmente libero Classe energetica G EPGL=66.5380 kWh/m2 anno Registrato in data 12/07/2022
15. Immobile censito al N.C.E.U. di la Spezia al foglio 48 mappale 1185 Sub 26 piano 2 categoria C/2 zona censuaria 3, mq. 2,76, prezzo € 1.290,00 uso ripostiglio ape non prevista
16. Immobile censito al N.C.E.U. di la Spezia al foglio 48 mappale 1185 Sub 42 piano 2 categoria D/5 zona censuaria 3, mq. 45, prezzo € 20.900,00 attualmente libero Classe energetica G EPGL=89.4690 kWh/m2 anno Registrato in data 12/07/2022
17. Immobile terra tetto (palazzina uffici) dotata di ascensore disposta su quattro livelli fuori terra censito al N.C.E.U. di la Spezia al foglio 48 mappale 1185 Sub 41 categoria D/5 zona censuaria 3, mq. 467,30, prezzo € 275.000,00 classe energetica G EPGL=21.4380 kWh/m2 anno Registrato in data 12/07/2022

I predetti immobili sono posti in vendita senza intermediari e nello stato di fatto e diritto in cui si trovano. Gli interessati all'acquisto sono invitati a far pervenire presso lo studio del liquidatore offerta irrevocabile d'acquisto valida per un periodo minimo di 90 (novanta) giorni. Nell'offerta dovrà essere precisato il bene e/o i beni per i quali viene presentata l'offerta e il relativo prezzo che non potrà essere inferiore ai valori sopra indicati. Il prezzo offerto si intenderà al netto delle imposte di legge e delle spese notarili per l'atto di compravendita che faranno carico all'acquirente. Il prezzo offerto dovrà essere versato mediante assegni circolari non trasferibili intestati a Spedia Spa in liq. contestualmente all'atto notarile di compravendita da stipularsi a cura di un Notaio della Provincia della Spezia entro trenta giorni dalla comunicazione di avvenuta accettazione dell'offerta da parte di Spedia Spa in liq. Si informa che, per quanto previsto dagli statuti sociali delle società la cessione della partecipazione sociale sopra indicata potrebbe essere soggetta al diritto di prelazione degli altri soci.

La pubblicazione di questo annuncio, la ricezione delle offerte di acquisto, non comportano per SPEDIA Spa in liquidazione, né per il suo liquidatore, alcun obbligo e/o impegno. Il presente annuncio non costituisce espressione di volontà negoziale, né comporta per SPEDIA spa in liquidazione, né per il suo liquidatore, l'assunzione di responsabilità di alcun genere anche a titolo precontrattuale. Il presente annuncio è un invito ad offrire e non costituisce offerte al pubblico ex art.1336 c.c., né sollecitazione di pubblico risparmio ai sensi dell'art.1/18 della Legge n.216/74. Ulteriori informazioni possono essere acquisite dal liquidatore **Rag. Michele Sommovigo (Tel. e fax 0187.510352 – E-mail: michele.sommovigo@gmail.com)** o consultando il sito internet della società **www.spediaspa.it**