

SPEDIA SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	La Spezia
Codice Fiscale	00850410119
Numero Rea	RIVIERE DI LIGURIA 78845
P.I.	00850410119
Capitale Sociale Euro	2.413.762 i.v.
Forma giuridica	Società per azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	461899
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali	2.475.899	1.670.836
III - Immobilizzazioni finanziarie	94.857	772.252
Totale immobilizzazioni (B)	2.570.756	2.443.088
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	263.000	345.500
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	95.847	70.166
Totale crediti	95.847	70.166
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	791.447	760.118
IV - Disponibilità liquide	146.072	117.282
Totale attivo circolante (C)	1.296.366	1.293.066
D) Ratei e risconti	7.594	21.496
Totale attivo	3.874.716	3.757.650
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	2.413.762	2.413.762
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	5.891.726	5.891.726
III - Riserve di rivalutazione	799.470	799.470
IV - Riserva legale	11.323	11.323
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	(2.221.389)	(2.221.528)
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(3.505.970)	(2.842.931)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	44.561	(663.039)
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	3.433.483	3.388.783
B) Fondi per rischi e oneri	394.609	328.186
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	34.565	39.691
Totale debiti	34.565	39.691
E) Ratei e risconti	12.059	990
Totale passivo	3.874.716	3.757.650

Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	121.956	468.648
5) altri ricavi e proventi		
altri	177.740	79.037
Totale altri ricavi e proventi	177.740	79.037
Totale valore della produzione	299.696	547.685
B) Costi della produzione		
7) per servizi	149.339	77.352
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	166.100
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	166.100
Totale ammortamenti e svalutazioni	0	166.100
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	82.500	469.700
14) oneri diversi di gestione	42.692	12.256
Totale costi della produzione	274.531	725.408
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	25.165	(177.723)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	20.222	10.226
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	20.222	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	10.226
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1	0
Totale proventi diversi dai precedenti	1	0
Totale altri proventi finanziari	20.223	10.226
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	827	0
Totale interessi e altri oneri finanziari	827	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	19.396	10.226
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	0	495.542
Totale svalutazioni	0	495.542
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	(495.542)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	44.561	(663.039)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	44.561	(663.039)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

PREMESSA

Il presente bilancio riferito alla data del 31/12/2024 è il decimo bilancio intermedio (annuale) di liquidazione, essendo stata posta la società in scioglimento e liquidazione con delibera del 23 marzo 2014 iscritta presso l'Ufficio del Registro delle Imprese della Spezia il 24 aprile 2014, ed è stato redatto ai sensi dell'art. 2490 del Codice Civile, tenuto conto delle indicazioni fornite dal principio contabile OIC 5.

Si evidenzia che nel corso del 2024 la società ha proceduto alla fusione mediante incorporazione della società S.C.A.M. Società consortile a r.l. in liquidazione, di cui deteneva una partecipazione rappresentativa del 97,98% del capitale sociale della società incorporata, divenuta 100% alla data dell'atto di fusione (10/12/2024 con iscrizione nel Registro delle Imprese di Riviere di Liguria il 17/12/2024) avendo il socio di minoranza esercitato il diritto di far acquistare la propria quota dalla società incorporante. Come indicato nell'atto di fusione e previsto nei progetti di fusione approvati, gli effetti giuridici dell'operazione sono decorsi, ex art. 2504-bis del codice civile, dalla data dell'ultima iscrizione dell'atto di fusione (17/12/2024), mentre gli effetti ai fini contabili e delle imposte sui redditi retrodatano al primo gennaio dell'anno in cui è stata effettuata l'iscrizione, ossia al 01/01/2024. Pertanto, il presente bilancio ricomprende tutti i saldi contabili dei conti patrimoniali e reddituali della incorporata con le previste procedure di consolidamento, quali l'eliminazione della partecipazione della società nell'incorporata e l'eliminazione dei saldi dei conti di patrimonio netto dell'incorporata, salvo quelli riguardanti le rettifiche di liquidazione.

Il bilancio chiuso al 31/12/2024 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, in quanto compatibili con la natura, le finalità e lo stato della liquidazione. Al fine di meglio apprezzare la dinamica delle componenti patrimoniali e reddituali e le modifiche subite dalla composizione del patrimonio netto, sono stati egualmente utilizzati gli schemi di stato patrimoniale e di conto economico previsti dagli articoli 2424 e 2425 Codice Civile. I criteri di valutazione, variati rispetto a quelli precedentemente applicati ex art. 2426 Codice Civile, sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 6 del Codice Civile.

Principi di redazione

I principi generali sulla redazione del bilancio d'esercizio di cui all'art. 2423-bis hanno subito le seguenti modifiche:

- il principio del *going concern* non è più valido;
- il principio del divieto di rilevazione di utili non realizzati non è più applicabile e il principio di competenza mantiene una validità limitata ai costi di utilizzazione dei servizi e per gli accantonamenti ai fondi per rischi e oneri di liquidazione;

- tutti i costi e oneri da sostenere e i proventi da conseguire nella fase di liquidazione, se attendibilmente stimabili, sono già accantonati nel bilancio iniziale di liquidazione, ed eventualmente integrati successivamente, e iscritti nel Fondo per costi e oneri di liquidazione;
- si continuano a iscrivere gli accantonamenti ai fondi per rischi e oneri che corrispondono alle passività da estinguere;
- i costi relativi all'utilizzo di servizi si continuano a rilevare in relazione al periodo di fruizione dei servizi;
- gli oneri e i proventi finanziari e gli oneri tributari si continuano a rilevare in base alla loro competenza economica.

Il bilancio è redatto in unità di euro.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, quinto comma del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

Correzione di errori rilevanti

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

Ai sensi dell'art. 2423 ter, quinto comma del Codice Civile, non si sono manifestate problematiche di comparabilità e adattamento delle voci di bilancio dell'esercizio corrente con quelle relative all'esercizio precedente, salvo quanto evidenziato relativamente all'operazione di fusione per incorporazione avvenuta nell'esercizio.

Criteri di valutazione applicati

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, come nel precedente bilancio, sono basati valutativi di presunto realizzo/estinzione e sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, peraltro di modesto valore, non potendo essere trasferite singolarmente verso un corrispettivo, sono state annullate come previsto dall'OIC 5.

Immobilizzazioni materiali

Gli immobili di proprietà sono stati iscritti al valore di presunto realizzo determinato tenuto conto della perizia di stima del professionista incaricato e degli esiti delle pubblicazioni di vendita eseguite. Al riguardo si evidenzia che, in ottemperanza previsto dal principio contabile OIC 5, nell'esercizio 2023 si è proceduto a rettificare i valori di realizzo degli immobili di allineandoli a quelli indicati nell'ultimo avviso di vendita effettuato nel mese di febbraio 2024, tenuto conto dell'aggiornamento della perizia di stima richiesto in ottemperanza a quanto all'uopo deliberato dagli azionisti, rilasciato nell'anno 2023.

Le immobilizzazioni materiali, quali mobili e arredi, macchine d'ufficio e impianti specifici, peraltro di modesto valore netto, sono state interamente annullate, non potendone prevedere un realizzo determinabile.

Partecipazioni

Le partecipazioni sono classificate nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della loro destinazione.

Partecipazioni immobilizzate

Le partecipazioni immobilizzate, quotate e non quotate, sono state valutate attribuendo a ciascuna partecipazione specificamente sostenuto.

Ai sensi dell'art. 2426, punto 3 del codice civile, in presenza di perdite durevoli di valore, definite e determinate sulla base de par. da 31 a 41, si è proceduto alla rettifica del costo.

Rimanenze

Le rimanenze sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono minor valore tra il costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione e dei costi indiretti in produzione interna, e il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Nel caso specifico, trattandosi di immobili destinati alla vendita, sono stati iscritti in bilancio nella voce dello stato patrimonio 4) "Prodotti finiti e merci" al valore di presunto realizzo, determinato tenuto conto della perizia di stima redatta da prof incaricato e degli esiti delle pubblicazioni di vendita eseguite.

Al riguardo si evidenzia che, in ottemperanza a quanto previsto dal principio contabile OIC 5, nell'esercizio 2023 si è pr rettificare i valori di realizzo degli immobili "merce" di proprietà, allineandoli a quelli indicati nell'ultimo avviso di vendita nel mese di febbraio 2024, tenuto conto dell'aggiornamento della perizia di stima richiesto in ottemperanza a quanto all'uopo dagli azionisti, rilasciato nell'anno 2023.

Strumenti finanziari derivati

Ai sensi dell'art. 2427-bis del Codice Civile e in applicazione del D.Lgs 139/2015, si precisa che non sono stati iscritti in strumenti finanziari derivati non ricorrendone i presupposti.

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine de rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo, che nel caso specifico rappresenta anche il valore non La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del d adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter credito.

Ai sensi dell'OIC 15 par. 84 si precisa che nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

Crediti tributari e per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo rimborso o in compensazione.

La voce 'Imposte anticipate' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverse Le attività per imposte anticipate connesse a una perdita fiscale sono rilevate in presenza di ragionevole certezza del recupero, comprovata da una pianificazione fiscale per un ragionevole periodo di tempo che prevede redditi imponibili sufficienti a utilizzare le perdite riportabili e/o dalla presenza di differenze temporanee imponibili sufficienti ad assorbire le perdite riportabili.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di costo di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si verifica che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, in caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Per i risconti attivi è operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile. I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma la cui manifestazione numeraria negli esercizi successivi.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento di disposizione.

Nel caso specifico, il fondo per rischi e oneri rappresenta l'ammontare complessivo dei costi e oneri che si prevede di sostenere durante la durata della liquidazione, al netto dei proventi che si prevede di conseguire, i quali forniscono una copertura, sia pur parziale, dei costi e oneri. L'iscrizione iniziale nel Fondo di tali costi, oneri e proventi costituisce una deviazione dai principi contabili applicati al bilancio ordinario d'esercizio, che è giustificata dalla natura di bilanci straordinari dei bilanci di liquidazione e, in particolare, dalla finalità esclusivamente prognostiche del bilancio iniziale di liquidazione.

Debiti

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, anche tenuto conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Ai sensi dell'OIC 19 par. 86 si precisa che nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scade l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Le transazioni economiche e finanziarie con società del gruppo e con controparti correlate sono effettuate a normali condizioni di mercato.

Rettifiche di liquidazione

A compendio delle informazioni relative ai criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio si evidenziano i seguenti esplicativi delle rettifiche eseguite in sede di bilancio iniziale di liquidazione e integrati nei bilanci al 31.12.2016, al 31.12.2017, al 31.12.2018, al 31.12.2019, al 31.12.2020, al 31.12.2021, al 31.12.2022, al 31.12.2023:

data	descrizione	al 24/04/2014		rettifiche		valore al 31/12/2014	note
		dare	avere	dare	avere		
24/04/14	Immobili merce	1.642.932,34		669.751,34		973.181,00	adeguamento a v cauzionale /periz
24/04/14	stralcio fondo svalutazione		200.670,00		200.670,00		stralcio fondo svalutazione imm (514011)
24/04/14	immobile 3° piano adeguamento valore cauzionale (compresi 19 posti auto correlati)	2.799.828,08		877.828,08		1.922.000,00	adeguamento a v cauzionale /periz

24/04/14	posti auto locati SPEC TEC (N°.10)	209.356,50		159.356,50		50.000,00	adeguamento a v cauzionale /periz
24/04/14	posti auto ex G.L.I. (N° 7)	146.590,45		111.590,45		35.000,00	adeguamento a v cauzionale /periz
24/04/14	Locale tecnico 4° piano	153.160,07		118.715,07		34.445,00	adeguamento a v cauzionale /periz
24/04/14	terreno pertinenziale OTO	11.835,86			-	11.835,86	valore invariato
24/04/14	Fondo amm. immobili civili		335.646,23		335.646,23		eliminazione fon ammortamento in civili
24/04/14	Fondo amm. park SPEC TEC		23.944,05		23.944,05		eliminazione fon ammortamento p TEC
24/04/14	Fondo amm.park Gest. Imm.re		6.596,58		6.596,58		eliminazione fon ammortamento p
24/04/14	Fondo amm.locale tecnico		16.081,80		16.081,80		eliminazione fon ammortamento L tecnico
24/04/14	Terreno "Veolia"	207.839,60		34.859,60		172.980,00	Adeguamento va terreno
24/04/14	Terreno park SPEC TEC	19.833,00		15.333,00		4.500,00	Adeguamento va terreno
24/04/14	Terreno park G.I.L.	13.842,20		10.692,20		3.150,00	Adeguamento va terreno
24/04/14	Terreno locale tecnico 4° piano	14.565,00		11.465,00		3.100,00	Adeguamento va terreno
24/04/14	Svalutazione licenze d'uso tempo determinato	24,59		24,59			svalutazione tota
24/04/14	Svalutazione licenze d'uso supercalcolatore	1.118,96		1.118,96			svalutazione tota
24/04/14	Svalutazione macchine d'ufficio elettroniche	10.568,83		10.568,83			svalutazione tota
24/04/14	Svalutazione mobili e arredi	19.948,55		19.948,55			svalutazione tota

24/04/14	Svalutazione dispositivi di telefonia fissa	456		456			svalutazione tota
24/04/14	Svalutazione HW Supercalcolatore	186.000,00		181.200,00		4.800,00	svalutazione parz
24/04/14	Svalutazione Impianti Specifici	882,8		882,8			svalutazione tota
24/04/14	Fondo ammortamento impianti tecnici specifici		1.317,41		1.317,41		eliminazione fon ammortamento ir
24/04/14	Fondo ammortamento macchine d'ufficio elettroniche		6.532,72		6.532,72		eliminazione fon ammortamento n
24/04/14	Fondo ammortamento mobili e arredi		19.451,34		19.451,34		eliminazione fon ammortamento n arredi
24/04/14	Fondo ammortamento HW Supercalcolatore		186.000,00		181.200,00	4.800,00	eliminazione par: amm.to Supercal
24/04/14	Stornate fatture da ricevere IAL -Sofiade		24.450,00		24.450,00		Storno debito ins
24/04/14	Stornato debito v/IAL - Sofiade		6.200,00		6.200,00		Storno debito ins
24/04/14	Rettificato credito v/Provincia (minor debito v/IAL)	30.650,00		30.650,00			Storno credito in:
24/04/14	Rettifica partecipazione I.P. Antoniana	1.908.620,91		118.165,32		1.790.455,59	AL 24/04/14 (fra 2013)
24/04/14	Risconti passivi Contr. legge 236/93 fase III - BENI MERCE		138.584,84		138.584,84	-	eliminazione risc L.236/93
24/04/14	Risconti passivi Contr. legge 236/93 fase I- BENI MERCE		166.545,68		166.545,68	-	eliminazione risc L.236/93
24/04/14	Risconti passivi Contr. legge 236/93 fase I- BENI IMMOB.		187.858,95		187.858,95	-	eliminazione risc L.236/93
24/04/14	Risconti passivi Contr. legge 236/93 fase III - BENI IMMOB.		229.814,67		229.814,67	-	eliminazione risc L.236/93

24 /04 /14	Fondo svalutazione crediti		3.700,00		3.700,00	-	stralciato fondo svalutazione crediti (veolia)
24 /04 /14	Credito v/PROSHIP - inesigibile			3.032,04			svalutazione credito inesigibile
24 /04 /14	Credito v/G.I.L.- inesigibile			10.914,01			svalutazione (P&A) credito inesigibile
24 /04 /14	Credito v/G.I.L.- inesigibile (FATTURE DA EMETTERE-LOCAZIONE)			3.500,00			svalutazione credito inesigibile
24 /04 /14	Credito v/Veolia (procedura- inesigibile)			3.727,26			svalutazione credito inesigibile
24 /04 /14				2.393.779,60	1.548.594,27		
24 /04 /14	fondo per costi ed oneri liquidazione			711.771,10	118.886,12		
31 /12 /14	Rettifica partecipazione I.P. Antoniana (fraz.PN 2014)	1.790.455,59		155.779,35		1.634.676,24	ADEG.TO VALORI ALLA FRAZIONE 2014
31 /12 /16	fondo per costi e oneri liquidazione incremento successive annualità			612.928,00	150.373,00		annualità 2017-2023 (durata media prevista)
31 /12 /21	fondo per costi e oneri liquidazione incremento annualità 2022/2023			187.234,00	45.300,00		
31 /12 /23	Fondo per costi e oneri (al netto proventi) di liquidazione incremento annualità 2024-2026di			297.465,00	57.900,00		
Totale rettifiche					2.437.903,55		valore al 31/12/2021

Si evidenziano, altresì, i seguenti prospetti esplicativi delle rettifiche eseguite in sede di bilancio iniziale di liquidazione e in bilanci al 31.12.2021 e al 31.12.2023 relativi alla incorporata SCAM.

data	descrizione	valore al 31/12/2017	rettifiche liquidatorie	valore al 31/12/2019	rettifiche anno 2020	valore 31/12/2020	rettifiche anno 2021	valore 31/12/2021
01/01/18	FABBRICATI	1.135.076,11	869.524,89	1.514.034,00	0	1.514.034,00	-161.661,50	1.352.372,50
01/01/18	FONDO AMM.TO FABBRICATI	875.853,80	-875.853,80	0	0	0	0	0

01/01/18	IMPIANTI GENERICI	13.344,50	-68.713,67	0	0	0	0	0
01/01/18	IMPIANTI TECNICI SPECIFICI	55.368,68	0	0	0	0	0	0
01/01/18	ARROTONDAMENTO	0,49	0	0	0	0	0	0
01/01/18	IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE CST	0	0	30.000,00	17.109,00	12.890,68	0	12.890,68
01/01/18	ATTREZZATURA	4.264,62	-4.069,75	194,87	0	194,87	0	194,87
01/01/18	MOBILI ED ATTREZZATURA MENSA	3.172,00	-3.172,00	0	0	0	0	0
01/01/18	IMPIANTI TELEFONICI	14.258,54	-14.258,54	0	0	0	0	0
01/01/18	MACCHINE D'UFFICIO ELETTRONICHE	6.607,20	-6.607,20	0	0	0	0	0
01/01/18	MOBILI ED ARREDI	59.253,68	-59.253,68	0	0	0	0	0
01/01/18	BENI STRUMENTALI INFERIORI A 516,46	8.147,60	-8.147,60	0	0	0	0	0

data	descrizione	rettifiche anno 2022	valore 31 /12/2022	rettifiche anno 2023	valore 31/12 /2023	rettifiche /cessioni anno 2024	valore 31/12 /2024
01/01/18	FABBRICATI	0.00	1.352.373	-440.176	912.197	-120.220	791.977
01/01/18	FONDO AMM.TO FABBRICATI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
01/01/18	IMPIANTI GENERICI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
01/01/18	IMPIANTI TECNICI SPECIFICI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
01/01/18	ARROTONDAMENTO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
01/01/18	IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE CST	0.00	12.890	0.00	12.890	0.00	12.890
01/01/18	ATTREZZATURA	0.00	195	0.00	195	0.00	195
01/01/18	MOBILI ED ATTREZZATURA MENSA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
01/01/18	IMPIANTI TELEFONICI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
01/01/18	MACCHINE D'UFFICIO ELETTRONICHE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
01/01/18	MOBILI ED ARREDI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
01/01/18	BENI STRUMENTALI INFERIORI A 516,46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Altre informazioni

Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, dai principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP) al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria, e del risultato economico dell'esercizio.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2364 del Codice Civile, e in conformità con le previsioni statutarie, ci si è avvalsi del maggior termine di 180 giorni per l'approvazione del Bilancio.

Le ragioni che hanno giustificato tale dilazione sono costituite dalla necessità di ottenere dalle società partecipate i bilanci chiusi al 31/12/2024.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni sono pari a € 2.570.756 (€ 2.443.088 nel precedente esercizio).

Movimenti delle immobilizzazioni

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	0	1.670.836	2.807.612	4.478.448
Svalutazioni	0	0	2.035.360	2.035.360
Valore di bilancio	0	1.670.836	772.252	2.443.088
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	0	805.063	0	805.063
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	677.395	677.395
Totale variazioni	0	805.063	(677.395)	127.668
Valore di fine esercizio				
Costo	0	2.475.899	94.857	2.570.756
Valore di bilancio	0	2.475.899	94.857	2.570.756

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 2.475.899 (€ 1.670.836 nel precedente esercizio).

Come già relazionato correntemente in occasione delle precedenti assemblee, in ottemperanza di quanto fino a oggi deliberato dagli azionisti, il Liquidatore ha provveduto ad effettuare quattordici avvisi di vendita (di cui l'ultimo effettuato a dicembre 2024) sui quotidiani Il Secolo XIX e La Nazione, e sui quotidiani on line locali, dei beni immobili e delle partecipazioni di proprietà della società. Fin dall'anno 2015, inoltre, si è provveduto alla divulgazione a numerose Agenzie Immobiliari, con sede nella provincia della Spezia e zone limitrofe, di apposita informativa al fine di verificare l'interesse, da parte degli operatori, a trattare la vendita dei beni attraverso mandato senza esclusiva.

Gli incrementi delle immobilizzazioni materiali riguardano, come sopra già precisato, l'acquisizione dei beni della SCAM Srl in liquidazione, a seguito della fusione per incorporazione della stessa società, costituiti da fabbricati (euro 791.977,00), impianti (euro 12.891,00) e attrezzature (euro 195,00). Al riguardo, si evidenzia che proprio per alcune porzioni di fabbricati della incorporata, sono state effettuate due vendite, per complessivi euro 120.220,00, nel corso dell'esercizio in esame e due trattative, iniziate nel 2024, si sono concretizzate nei mesi di gennaio e maggio 2025.

Da ultimo, come sopra già ricordato, sia per Spedia sia per l'incorporata, in ottemperanza a quanto previsto dal principio contabile OIC 5, nell'esercizio 2023 si è proceduto a rettificare i valori di realizzo degli immobili di proprietà, allineandoli a quelli indicati nell'ultimo avviso di vendita effettuato, tenuto conto dell'aggiornamento della perizia di stima richiesto in ottemperanza a quanto all'uopo deliberato dagli azionisti, rilasciato nell'anno 2023.

Operazioni di locazione finanziaria

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22 del codice civile, si precisa che la società non ha in corso operazioni di locazione finanziaria.

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 94.857 (€ 772.252 nel precedente esercizio). Riguardano unicamente la partecipazioni nelle società controllata "Insediamenti Produttivi Antoniana S.r.l. in liquidazione" per la quale, prudenzialmente, si è ritenuto di non procedere alla parziale rivalutazione della partecipazione, per circa euro 184mila, per adeguarne la valutazione ai valori patrimoniali della società partecipata sulla base dell'ultimo bilancio approvato al 31.12.2024. Infatti, non si ritiene che tale maggior valore possa essere duraturo in considerazione che le attività liquidatorie della società partecipata non son ancora concluse. La riduzione della voce in esame, come detto, riguarda l'annullamento della partecipazione nella controllata SCAM a seguito della fusione per incorporazione della stessa società.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Partecipazioni in imprese controllate	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	2.807.612	2.807.612
Svalutazioni	2.035.360	2.035.360
Valore di bilancio	772.252	772.252
Variazioni nell'esercizio		
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	677.395	677.395
Totale variazioni	(677.395)	(677.395)
Valore di fine esercizio		
Costo	94.857	94.857
Valore di bilancio	94.857	94.857

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Crediti immobilizzati

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 6 del codice civile, si precisa che non sono presenti crediti immobilizzati.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni in imprese controllate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 5 del codice civile:

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Insediamenti Produttivi Antoniana S.r.l. in liquidazione	La Spezia	00995320116	310.210	(74.457)	399.247	279.273	69,95%	94.857

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Totale								94.857

Attivo circolante

Immobilizzazioni Finanziarie iscritte ad un valore superiore al fair value

Ai sensi dell’art. 2427 bis, comma 1, numero 2 lettera a) del codice civile, si precisa che non vi sono immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al loro fair value.

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a € 263.000 (€ 345.500 nel precedente esercizio).

Sono riferite agli immobili siti in La Spezia, Via Privata Oto, la cui costruzione è stata ultimata nell'anno 2008, suddivisi in lotti uso uffici al primo piano, totale mq. 253, euro 218.000, e posti auto interrati n. 6, euro 45.000. Nel corso dell'esercizio è stata effettuata la vendita di n. 11 posti auto interrati, al prezzo complessivo di euro 82.500,00.

Come sopra detto per le altre unità immobiliari di proprietà, in ottemperanza a quanto previsto dal principio contabile OIC 5, nell'esercizio 2023, anche per gli immobili "merce" ancora da vendere si è proceduto a rettificare i valori di realizzo, allineandoli a quelli indicati nell'ultimo avviso di vendita effettuato nel mese di febbraio 2024, tenuto conto dell'aggiornamento della perizia di stima richiesto in ottemperanza a quanto all'uopo deliberato dagli azionisti, rilasciato nell'anno 2023.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	345.500	(82.500)	263.000
Totale rimanenze	345.500	(82.500)	263.000

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 95.847 (€ 70.166 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi /svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	143.368	0	143.368	94.812	48.556
Verso imprese controllate	6.100	0	6.100	0	6.100
Crediti tributari	15.970	0	15.970		15.970
Verso altri	25.221	0	25.221	0	25.221
Totale	190.659	0	190.659	94.812	95.847

Crediti verso clienti: trattasi di crediti prevalentemente di natura commerciale relativi a locazioni e a rimborsi spese, gran parte relativi all'incorporata SCAM per sue posizioni creditorie incagliate da tempo e di improbabile realizzo, per le quali era stato appostato un fondo svalutazione crediti.

Crediti verso imprese controllate: trattasi di crediti di natura commerciale nei confronti della controllata "Insediamenti Produttivi Antoniana S.r.l."

Crediti tributari: riguardano il credito IVA maturato alla data 31/12/2024 comprensivo quello relativo all'incorporata SCAM (euro 3.518,00).

Crediti verso altri: riguardano residui crediti verso l'ente di riscossione del Comune della Spezia per tributi pagati negli anni precedenti e risultati non dovuti a seguito di verifica in contraddittorio con lo stesso ente, che per specifico accordo saranno oggetto di compensazione con i tributi dovuti per gli anni a venire (euro 19.737,00), crediti v/condominio acquisiti dall'incorporata SCAM (euro 5.214,00) e altri crediti (euro 270,00).

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	33.417	15.139	48.556	48.556	0	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	6.100	0	6.100	6.100	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	7.887	8.083	15.970	15.970	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	22.762	2.459	25.221	25.221	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	70.166	25.681	95.847	95.847	0	0

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	ITALIA	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	48.556	48.556
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	6.100	6.100
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	15.970	15.970
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	25.221	25.221
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	95.847	95.847

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Le attività finanziarie comprese nell'attivo circolante sono pari a € 791.447 (€ 760.118 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri titoli non immobilizzati	760.118	31.329	791.447
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	760.118	31.329	791.447

Trattasi di investimenti in titoli di stato.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 146.072 (€ 117.282 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	116.865	28.775	145.640
Denaro e altri valori in cassa	417	15	432
Totale disponibilità liquide	117.282	28.790	146.072

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi sono pari a € 7.594 (€ 21.496 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	10.226	(4.725)	5.501
Risconti attivi	11.270	(9.177)	2.093
Totale ratei e risconti attivi	21.496	(13.902)	7.594

Composizione dei ratei attivi:

Descrizione	Importo
Interessi attivi su titoli	5.501
Totale	5.501

Composizione dei risconti attivi

Descrizione	Importo
Premi assicurativi	2.093
Totale	2.093

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 3.433.483 (€ 3.388.783 nel precedente esercizio).

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve'.

Si evidenzia al riguardo, che nella voce "altre riserve" è stato iscritto, con segno negativo, il disavanzo di fusione da annullamento, per euro 244.750,00, che non trovando possibile giustificazione in specifiche poste dell'attivo o ad avviamento, in base al principio contabile OIC 4 va portato a riduzione del patrimonio post-fusione.

La voce "varie altre riserve" ricomprende, con segno negativo, l'importo relativo alle rettifiche di liquidazione, pari a euro 2.437.671, alle quali nel corrente esercizio si sono aggiunte quelle dell'incorporata SCAM, suddivise tra quelle relative all'accantonamento del fondo costi e oneri (euro - 624.636,00) e quelle relative alle poste di bilancio all'inizio della liquidazione (euro 869.525,00). In base ai principi sanciti nell'OIC n. 5, le rettifiche di liquidazione trovano separata iscrizione nel patrimonio netto quale voce residuale dopo l'iscrizione delle altre poste relative al capitale sociale, alle riserve e ai risultati di esercizio. Tuttavia, la predisposizione del bilancio nel formato XBRL non consente tale tipo d'iscrizione separata, per cui dette rettifiche trovano collocazione residuale nella voce varie altre riserve, con la conseguenza che dalla lettura del bilancio XBRL non se ne ha separata evidenza.

:

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	2.413.762	0	0	0	0	0		2.413.762
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	5.891.726	0	0	0	0	0		5.891.726
Riserve di rivalutazione	799.470	0	0	0	0	0		799.470
Riserva legale	11.323	0	0	0	0	0		11.323
Riserve statutarie	0	-	-	-	-	-		0
Altre riserve								
Riserva straordinaria	215.141	0	0	0	0	0		215.141
Riserva avanzo di fusione	0	0	0	(244.750)	0	0		(244.750)
Varie altre riserve	(2.436.669)	0	0	244.889	0	0		(2.191.780)
Totale altre riserve	(2.221.528)	0	0	139	0	0		(2.221.389)
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-	-	-	-	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	(2.842.931)	0	(663.039)	0	0	0		(3.505.970)
Utile (perdita) dell'esercizio	(663.039)	0	663.039	0	0	0	44.561	44.561
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-	-	-	-	-		0
Totale patrimonio netto	3.388.783	0	0	139	0	0	44.561	3.433.483

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Altre riserve di capitale	191
Riserva arr.to euro	1.042
Rettifiche di liquidazione	(2.437.904)
Rettifiche di liquid.ne SCAM	244.889
Arr.to euro	2
Totale	(2.191.780)

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	2.413.762	0	0	0	0	0		2.413.762
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	5.891.726	0	0	0	0	0		5.891.726
Riserve di rivalutazione	799.470	0	0	0	0	0		799.470
Riserva legale	11.323	0	0	0	0	0		11.323
Altre riserve								
Riserva straordinaria	215.141	0	0	0	0	0		215.141
Varie altre riserve	(2.197.107)	0	0	(239.562)	0	0		(2.436.669)
Totale altre riserve	(1.981.966)	0	0	(239.562)	0	0		(2.221.528)
Utili (perdite) portati a nuovo	(2.281.986)	0	(560.945)	0	0	0		(2.842.931)
Utile (perdita) dell'esercizio	(560.944)	0	560.944	0	0	0	(663.039)	(663.039)
Totale Patrimonio netto	4.291.385	0	(1)	(239.562)	0	0	(663.039)	3.388.783

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	2.413.762	Apporto soci	B	0	0	0
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	5.891.726	Apporto soci	B-C-D	5.891.726	0	0
Riserve di rivalutazione	799.470	Riserva di capitale	B	799.470	0	0
Riserva legale	11.323	Riserva di utili	B	11.323	0	0
Riserve statutarie	0			-	-	-
Altre riserve						
Riserva straordinaria	215.141	Riserva di utili	B-C-D	215.141	0	0
Riserva avanzo di fusione	(244.750)	Diff. annullam. part.		0	0	0
Varie altre riserve	(2.191.780)			0	0	0
Totale altre riserve	(2.221.389)			215.141	0	0

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0			-	-	-
Utili portati a nuovo	273.701	Utili	B-C-D	273.701	0	0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0			-	-	-
Totale	7.168.593			7.191.361	0	0
Quota non distribuibile				6.702.519		
Residua quota distribuibile				488.842		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per altre ragioni
Altre riserve di capitale	191	Riserve di utili	B-C	191	0	0
Riserva da arr.to euro	1.042	Riserve di utili	B-C	1.042	0	0
Rettifiche di liquidazione	(2.437.904)			0	0	0
Rettifiche di liq.ne SCAM	244.889			0	0	0
Arr.to euro	2			0	0	0
Totale	(2.191.780)					

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

A completamento delle informazioni fornite sul Patrimonio netto qui di seguito si specificano le seguenti ulteriori informazioni.

Riserve che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci

Riserve	Importo
Riserva da sovrapprezzo azioni	5.891.726

Riserve di rivalutazione

La composizione delle riserve di rivalutazione è la seguente:

	Valore di inizio esercizio	Utilizzo per copertura perdite	Altri movimenti	Valore di fine esercizio
Legge n. 2/2009	799.470	0	0	799.470
Altre rivalutazioni				
Totale Riserve di rivalutazione	799.470	0	0	799.470

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 394.609 (€ 328.186 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	0	0	328.186	328.186
Variazioni nell'esercizio					
Utilizzo nell'esercizio	0	0	0	168.680	168.680
Altre variazioni	0	0	0	235.103	235.103
Totale variazioni	0	0	0	66.423	66.423
Valore di fine esercizio	0	0	0	394.609	394.609

Fondo per costi ed oneri di liquidazione								
COSTI	ANNO 2017	Utilizzo Fondo	ANNO 2018	Utilizzo Fondo	ANNO 2019	Utilizzo Fondo	ANNO 2020	Util Fo
Consulenze	22.600,00	21.317,20	22.600,00	20.692,00	22.600,00	22.600,00	22.600,00	21.5
Assicurazioni	4.515,00	4.507,28	4.515,00	4.515,00	4.515,00	4.515,00	4.515,00	4.5
Spese Generali	4.400,00	4.033,15	4.650,00	4.181,64	4.650,00	4.187,34	4.650,00	4.4
Per Personale								
Oneri diversi di gestione	742	741,46	742	636,46	742	636,46	742	7
Commissioni istituti bancari	1.070,00	726,02	1.070,00	670,88	1.070,00	707,86	1.070,00	0
Spese della procedura	35.800,00	26.305,26	35.800,00	32.501,00	35.800,00	25.014,50	35.800,00	26.3
Spese di gestione - mediazione immob.	43.000,00	40.539,25	43.000,00	25.806,13	35.018,00	30.288,92	35.018,00	23.4
Costi della Produzione	112.127,00	98.169,62	112.377,00	89.003,11	104.395,00	87.950,08	104.395,00	81.4
Oneri finanziari	15.190,00	10.293,03						
Totale costi	127.317,00	108.462,65	112.377,00	89.003,11	104.395,00	87.950,08	104.395,00	81.4
RICAVI								
Valore della produzione	22.300,00	22.248,96	22.300,00	22.278,16	22.300,00	20.608,20	22.300,00	22.2

Proventi finanziari	12.201,00	4.152,08	350	30,85	350			
99,4	350	17,31						
Totale ricavi	34.501,00	26.401,04	22.650,00	22.309,01	22.650,00	20.707,60	22.650,00	22..
	92.816,00	134.863,69	89.727,00	66.694,10	81.745,00	67.242,48	81.745,00	59..

fondo anni 2014 (24/04-31 /12), 2015 e 2016	608.634,53
Utilizzo anno 2014	141.781,71
Mancato utilizzo fondo 2014	15.750,24
Utilizzo anno 2015	152.452,01
Diff. costi /proventi anno 2015	14.643,00
Utilizzo anno 2016	166.594,61
Diff. costi /proventi anno 2015	16.107,48
incremento fondo 2017-2021	462.555,00
Fondo al 31.12.2016	563.860,72

Fondo costi e oneri al 31.12.2018	336.443,48	Fondo costi e oneri al 31.12.2022	163.888,32
Utilizzo fondo anno 2019	67.242,48	Utilizzo fondo anno 2023	59.314,73
Sopravvenienze attive minori costi	16.444,92	Sopravvenienze attive minori costi	19.454,57
Sopravv. passive minori ricavi	1.942,40	Sopravv. passive minori ricavi	3.502,30
Fondo costi e oneri al 31.12.2019	254.698,48	Incremento fondo 2023	239.565
Utilizzo fondo 2020	59.191,73	Fondo costi e oneri al 31.12.2023	328.186,32
Sopravvenienze attive minori costi	22.907,80	Utilizzo fondo anno 2024	72.221,57
Sopravv. passive minori ricavi	354,53	Sopravvenienze attive minori costi	7.579,71
	172.953,48	Sopravv. passive minori ricavi	444,28

		Fondo costi e oneri al 31.12.2020			
Utilizzo fondi 2017	82.061,61	Utilizzo fondo 2021	62.404,59	Fondo costi e oneri al 31.12.2024	248.829,32
Stralcio fondo oneri fin. mutui /inter. finanz.	10.754,39	Sopravvenienze attive minori costi	17.499,37		
Fondo costi e oneri al 31.12.2017	450.213,48	Sopravv. passive minori ricavi	371,8		
Utilizzo fondo anno 2018	66.694,10	Incremento fondo 2022-2023	141.934		
Stralcio minori imposte IMU TASI 2019 /2021	23.946,00	Fondo costi e oneri al 31.12.2021	235.355,32		
Sopravvenienze attive minori costi	23.470,89	Utilizzo fondo 2022	58.914,72		
Sopravv. passive minori ricavi	340,99	Sopravvenienze attive minori costi	12.924,12		
Fondo costi e oneri al 31.12.2018	336.443,48	Sopravvenienze passive minori ricavi	371,84		

Si evidenziano, altresì, i seguenti prospetti esplicativi della composizione del fondo rischi ed oneri, aggiornato con la previsionale di costi e ricavi fino al 2027, relativi alla incorporata SCAM.

COSTI	TOTALE FONDO	2021	COSTI	2022	COSTI	2023	COSTI	2024	2025
			EFF.VI 2021		EFF.VI 2022		EFF.VI 2023		
PRESTAZIONI DI SERVIZI /COSTI FUZIONE	30.000,00	5.000,00		5.000,00	2.662,50	5.000,00		10.000,00	5.000,00
ASSISTENZA ASCENSORI	5.400,00	1.800,00	1.797,00	1.800,00	898,5	1.800,00			

ASSISTENZA SOFTWARE /HARDWARE	2.916,00	729	728,16	729	728,16	729	728,16	729	
DERATIZZAZIONE	1.062,00	354	354	354	354	354			
ASSISTENZA CANCELLO	882	294	294	294	294	294			
MANUTE. RIPARAZIONI COMPUTER	700	250		150		150			150
MANUTENZIONI ASCENSORI	900	300	270	300	74	300			
MANUTENZIONI IMMOBILE	28.000,00	6.000,00	5.130,00	6.000,00	4.115,00	6.000,00			10.000,00
MANUT. IMPIANTO ANTICENDIO	5.400,00	1.800,00	1.661,00	1.800,00		1.800,00			
MANUTENZIONI CANCELLO CARRAIO	500	300	359	100		100			
RIMOZIONE IMPIANTI CST			7.245,00						
SPESE VARIE	400	100	889,5	100	3,2	100			100
CANONI ABBONAMENTO	1.240,00	310	121,33	310	116	310	72,83		310
SPESE DEP.BIL./DEP.RINN. CARICHE	750	150	152	150	152	150	390,35		300
VIGILANZA	14.400,00	4.320,00	4.320,00	4.320,00	2.160,00	4.320,00	1.440,00		1.440,00
PULIZIA CST	43.560,00	4.520,00	15.776,40	14.520,00	2.420,00	14.520,00			
VERIFICA IMPIANTI					635		245		
BOLLI VIRTUALI			4						
PULIZIA UFFICI SCAM	9.800,00	3.000,00	2.412,00	3.000,00	2.400,00	3.000,00	2.400,00		800
TELEFONICHE	4.000,00	1.000,00	1.100,10	1.000,00	1.095,12	1.000,00	1.093,45		1.000,00
ENERGIA	22.500,00	7.500,00	9.202,22	7.500,00	6.238,92	7.500,00			
GAS	6.000,00	2.000,00	2.688,04	2.000,00	1.319,18	2.000,00			
ACQUA	15.900,00	5.300,00	1.912,80	5.300,00	145,47	5.300,00			
CONDOMINIO SPESE CST			7.919,44		12.891,13		31.549,25	30.000,00	30.000,00
SPESE DECRETI INGIUN.VI /CAUSE LEG.	10.500,00	1.500,00		1.500,00		1.500,00		3.000,00	3.000,00
ASS.NE RESP' CIVILE VERSO TERZI	12.100,00	3.700,00	3.883,69	3.700,00	4.034,42	3.700,00	438,85	500	500
CANCELLERIA	480	120	114,28	120	627,45	120	190		120
SPESE TELEFONICHE NON DE.LI	800	200	198,96	200	198,54	200			200
SPESE CELLULARE NON DEDUCIBILI	320	80	76,06	80	74,94	80	198,72		80
COMPENSO AMM.RE COND	8.790,00	2.930,00	2.927,12	2.930,00		2.930,00			
SPESE GENERALI	227.300,00	63.557,00	71.536,10	63.257,00	43.637,53	63.257,00	38746,61	58.729,00	38.500,00
INTERESSI NON DEDUCIBILI	400	100	891,28	100	1.051,86	100			100
INTERESSI PASSIVI DIVERSI	20	5	0,52	5		5			5
INTERESSI PASSIVI C/C BANCARIO			186,14						
ONERI E COMMISSIONI BANCARIE	2.800,00	700	660	700	775,07	700	450,89		700
INTERESSI IVA TRIMESTRALE	400	100	22,8	100	20,61	100			100
INTERESSI RAVV OPEROSO			15,2						
IRAP									
IRES									
ONERI FINANZIARI	3.620,00	905	1.775,94	905	1.847,54	905	450,89		905
ACCANTONAMENTO SVALUTAZIONE CREDITI							120366,95		
ACC.TO SVALUTAZIONI IMMOBILIZZAZIONI							440.175,50		
SANZIONI NON DEDUCIBILI	400	100	890,83	100	2.052,65	100	744,22		100
COSTI NON DEDUCIBILI					96,09				

IMU	70.950,00	16.650,00	15.354,00	16.650,00	14.086,00	16.650,00	12.332,70	10.500,00	10.500,00
IMPOSTA DI BOLLO C/C	800	200	200	200	200	200	200	200	
ARROTONDAMENTI PASSIVI	28	7	3,4	7	2,11	7		7	
SOPRAVVVENIENZA PASSIVA			4				10.635,42		
TARI	54.000,00	10.800,00	8.442,11	10.800,00	10.283,17	10.800,00	5.615,33	10.800,00	10.800,00
DIRITTI TRIBUNALE E CCIAA	600	150	129,7	150	120,48	150	122,49	150	
TASSE DI CONCESSIONI GOVERNATIVE	1.239,48	309,87	309,87	309,87	309,87	309,87	309,87	309,87	
ONERI DI GESTIONE	128.017,48	28.216,87	25.333,91	28.216,87	27.150,37	28.216,87	590.502,48	22.066,87	21.300,00
IMPOSTE DIFFERITE	3.500,00	3.500,00	3.449,76						
COMP.SO PROF.PER AMM. NE	12.480,00	3.120,00	3.120,00	3.120,00	3.120,00	3.120,00	3.120,00	3.120,00	
CONSULENZA LEGALE	17.500,00	3.500,00	2.631,20	3.500,00		3.500,00		5.000,00	2.000,00
COMPENSI ORGANO SINDACALE	14.040,00	3.510,00	3.510,00	3.510,00	3.510,00	3.510,00	3.510,00	3.510,00	
PRESTAZIONE OCCASIONALE	20.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	
COMPENSO LIQUIDATORE	19.968,00	4.992,00	4.992,00	4.992,00	4.992,00	4.992,00	4.992,00	4.992,00	
CONSULENZE NOTARILI			3.035,36						
STAMPA ED INSERZIONI	30.000,00	6.000,00		6.000,00	2.724,50	6.000,00		6.000,00	6.000,00
SPESE DELLA PROCEDURA	113.988,00	26.122,00	22.288,56	26.122,00	19.346,50	26.122,00	16.622,00	27.622,00	8.000,00
TOTALE	469.425,48	115.300,87	117.484,75	118.500,87	91.981,94	118.500,87	646.321,98	109.322,87	67.800,00

RICAVI	TOTALE FONDO	RICAVI 2021	RICAVI EFF.VI 2021	RICAVI 2022	RICAVI EFF.VI 2022	RICAVI 2023	RICAVI EFF.VI 2023	2024	2025
RICAVI CONCESSIONE SERVIZI E SPAZI	100.000,00	20.000,00	36.102,60	20.000,00	32.145,84	20.000,00	20.275,57	20.000,00	20.000,00
INTERESSI ATTIVI SU c/c BANCARI	6	2	0,28	2	2,1	2			
SORAVVENIENZA ATTIVA			176,39		1.239,60		85,81		
RICAVI CONTRIB.ENERGIA					36,07				
ARROTONDAMENTI ATTIVI	15	5	4,36	5	6,08	5			
RIMBORSI SPESE AZIENDE CST	39.000,00	13.000,00	25.446,02	13.000,00		13.000,00			
	139.021,00	33.007,00	61.729,65	33.007,00	33.429,69	33.007,00	20.361,38	20.000,00	20.000,00
FONDO PER COSTI ED ONERI DI LIQUID	TOTALE FONDO PER COSTI ED ONERI DI LIQUID. 2026-2027	ACC.TO 2026	ACC.TO 2027						
SPESE GENERALI	63.980,00	1.990,00	31.990,00						
ONERI DI GESTIONE	20.000,00	10.000,00	10.000,00						
SPESE DELLA PROCEDURA	14.000,00	8.000,00	6.000,00						
TOTALE COSTI	97.980,00	49.990,00	47.990,00						
RICAVI									
TOTALE RICAVI									
	2021-2025	31/12/21	31/12/22	31/12/23	31/12/24				

COSTI	529.425,48	474.153,48	355.652,61	275.102,87	165.780
RICAVI	165.035,00	132.028,00	99.021,00	40.000,00	20.000,00
F/DO ONERI LIQUIDAZIONE	364.390,48	342.125,48	256.631,61	235.102,87	145.780,00

Debiti

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 34.565 (€ 39.691 nel precedente esercizio).
La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso fornitori	35.783	(1.817)	33.966
Debiti verso imprese controllate	308	(308)	0
Debiti tributari	3.600	(3.001)	599
Totale	39.691	(5.126)	34.565

Variazioni e scadenza dei debiti

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso fornitori	35.783	(1.817)	33.966	33.966	0	0
Debiti verso imprese controllate	308	(308)	0	0	0	0
Debiti tributari	3.600	(3.001)	599	599	0	0
Totale debiti	39.691	(5.126)	34.565	34.565	0	0

I debiti verso fornitori sono costituiti da fatture da ricevere per euro 32.857.
I debiti tributari riguardano ritenute su lav. autonomo effettuate versate nell'anno 2025.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	ITALIA	Totale
Debiti verso fornitori	33.966	33.966
Debiti verso imprese controllate	-	0
Debiti tributari	599	599
Debiti	34.565	34.565

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i debiti di durata superiore ai cinque anni e i debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
		Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Ammontare	0	0	0	0	0	34.565	34.565

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 12.059 (€ 990 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	990	11.069	12.059
Totale ratei e risconti passivi	990	11.069	12.059

Composizione dei ratei passivi:

Descrizione	Importo
Servizi	846
Oneri bancari	274
Spese condominiali	10.939
Totale	12.059

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività:

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Vendita immobili merce	82.500
Locazioni attive	10.478
Conc. uso istall. insegna	28.978
Totale	121.956

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per area geografica:

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	121.956
Totale	121.956

Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 177.740 (€ 79.037 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Altri			
Rimborsi spese	2	(2)	0
Sopravvenienze e insussistenze attive	19.720	14.800	34.520
Altri ricavi e proventi	59.315	83.905	143.220
Totale altri	79.037	98.703	177.740
Totale altri ricavi e proventi	79.037	98.703	177.740

In relazione alle novità introdotte dal D.Lgs 139/2015, in particolare con riguardo alla soppressione dell'area straordinaria (voce E) del bilancio, nella voce in esame e negli "oneri diversi di gestione", oltre ovviamente alle quote di utilizzo del fondo costi e oneri di liquidazione di competenza, sono comprese anche le voci "sopravvenienze attive e sopravvenienze passive mancato utilizzo fondo per costi e oneri di liquidazione", per la parte, rispettivamente, dei costi non sostenuti e dei ricavi non conseguiti, iscritti nel fondo a norma dell'OIC n. 5 con riferimento all'esercizio in esame.

Costi della produzione

Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 149.339 (€ 77.352 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Servizi per acquisti	6.048	9.555	15.603
Spese condominiali	20.786	34.824	55.610
Spese di manutenzione e riparazione	0	1.034	1.034
Servizi e consulenze tecniche	276	756	1.032
Compensi agli amministratori	20.800	4.711	25.511
Compensi a sindaci e revisori	15.600	3.307	18.907
Prestazioni assimilate al lavoro dipendente	0	4.583	4.583
Consulenze fiscali, amministrative e commerciali	6.676	6.410	13.086
Spese telefoniche	0	1.020	1.020
Servizi da imprese finanziarie e banche di natura non finanziaria	387	782	1.169
Assicurazioni	4.931	5.005	9.936
Altri	1.848	0	1.848
Totale	77.352	71.987	149.339

Ammortamenti e svalutazioni

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Periodo precedente	Periodo corrente	Variazione
Svalutazioni delle immob.ni materiali	166.100	0	-166.100
Totali	166.100	0	-166.100

Variazioni delle rimanenze di materi prime sussidiarie, di consumo e merci

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Periodo precedente	Periodo corrente	Variazione
Variazioni delle rimanenze di merci	-469.700	-82.500	387.200
Totali	-469.700	-82.500	387.200

Come indicato in commento alla voce dell'attivo "rimanenze", nel corso dell'esercizio è stata effettuata la vendita di n. 11 posti auto interrati, al prezzo complessivo di euro 82.500,00 .

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 42.692 (€ 12.256 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Imposte di bollo	0	1.345	1.345
ICI/IMU	1.642	13.303	14.945
IVA indetraibile	5.353	2.717	8.070
Diritti camerali	0	278	278
Sopravvenienze e insussistenze passive	3.504	3.499	7.003
Altri oneri di gestione	1.757	9.294	11.051
Totale	12.256	30.436	42.692

Proventi e oneri finanziari

Composizione dei proventi da partecipazione

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 11 del codice civile, il seguente prospetto riporta i proventi da partecipazione diversi dai dividendi:

	Proventi diversi dai dividendi
Da altri	20.222
Totale	20.222

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Interessi e altri oneri finanziari - Ripartizione per tipologia di debiti

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 12 del codice civile, si precisa che la società ha sostenuto nell'esercizio interessi o altri oneri di natura finanziaria verso istituti di credito di modesta entità (euro 827,00).

RICAVI E COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si sottolinea che non sono presenti ricavi o costi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Nell'esercizio in esame non sono state rilevate imposte correnti né imposte differite e/o anticipate, non ricorrendone i presupposti.

Si forniscono inoltre le ulteriori seguenti informazioni:

Riconciliazione tra l'onere fiscale di bilancio e l'onere teorico

Conformemente alle indicazioni fornite dall'OIC, il seguente prospetto consente la riconciliazione tra l'onere fiscale di bilancio e l'onere teorico, distintamente per l'Ires e per l'Irap:

	Imponibile Ires	Imposta Ires	Imponibile Irap	Imposta Irap
Risultato prima delle imposte	44.561	0	0	0
Valore della produzione - dati contabili	0	0	25.166	0
Variazioni in aumento permanenti	39.177	0	24.626	0
Variazioni in diminuzione permanenti	-202.925	0	-169.124	0
Totali	-119.187	0	-119.332	0

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori/liquidatori ed i sindaci, comprese la quota del liquidatore e del sindaco revisore della società incorporata, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	Amministratori	Sindaci
Compensi	24.530	13.680

Compensi al revisore legale o società di revisione

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione ai sensi dell'art. 2427 comma 1 numero 16 bis del codice civile:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	4.500
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	4.500

Categorie di azioni emesse dalla società

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 17 del codice civile relativamente ai dati sulle azioni che compongono il capitale della società, al numero ed al valore nominale delle azioni sottoscritte nell'esercizio sono desumibili dai prospetti seguenti:

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Azioni sottoscritte nell'esercizio, numero	Azioni sottoscritte nell'esercizio, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Azioni ordinarie	19.006	127	0	0	19.006	127
Totale	19.006	127	0	0	19.006	127

Titoli emessi dalla società

Ai sensi dell'articolo 2427, comma 1 numero 18 del codice civile si precisa che la società non ha emesso azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni e titoli o valori simili

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Ai sensi dell'articolo 2427, comma 1 numero 19 del codice civile si precisa che non risultano in bilancio strumenti finanziari emessi dalla società.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, si precisa che non esistono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Ai sensi degli artt. 2447 bis e 2447 decies del codice civile, si precisa che non vi sono patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai sensi dell'art. 2427, punto 22-bis del Codice Civile e conformemente alle indicazioni fornite dai principi contabili nazionali, si precisa che non vi sono operazioni rilevanti e/o non concluse a normali condizioni di mercato, effettuate con dirigenti, amministratori, sindaci e soci della società o di imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di queste ultime.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427, punto 22-ter del Codice Civile, si precisa che non vi sono accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale, la cui indicazione sia necessaria per valutare la situazione patrimoniale, finanziaria e il risultato economico della società.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile, si precisa che non vi sono stati fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, punto 1 del codice civile, si precisa che non risultano in bilancio strumenti finanziari derivati.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La società non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società o enti.

Azioni proprie e di società controllanti

In adempimento a quanto previsto dall'art. 2435 - bis, comma 6 del codice civile, si forniscono le informazioni richieste dall'art.2428, comma 3, numeri 3) e 4) c.c., e si precisa che la società non possiede azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, né ha acquisito o alienato nell'esercizio azioni proprie e azioni di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, la società non ha ricevuto alcuna sovvenzione pubblica.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone di riportare a nuovo l'utile dell'esercizio, pari a euro 44.560,56.

Informazioni sull'obbligo di redazione del Bilancio Consolidato

La società si è avvalsa della facoltà di esonero dall'obbligo di redazione del bilancio consolidato ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. 127/1991, non ricorrendone i presupposti dimensionali di cui al comma 1 dello stesso articolo.

Nota integrativa, parte finale

IL Liquidatore

Sommovigo Michele

Dichiarazione di conformità del bilancio

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.